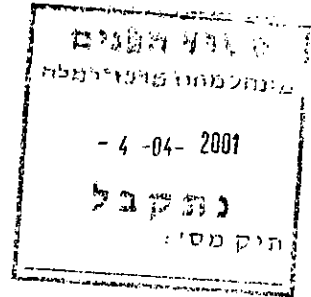


6

4-12189



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר כס/457
שינוי לתכנית מתאר כס/במ/3

1. מחוז: המרכז

2. הנפה: פתח-תקווה.

3. המקום: כפר-סבא רחוב מורן 4/7

גוש: 6430

חלקה: 8

מגרש: 2210

3. שטח התכנית: 2.128 דונם.

שמואל אפרת מ.ז. 4568833

רבקה אפרת מ.ז. 5144741

רחוב מורן 4/7 כ"ס

טלפון: 09-748-3648

4. יוזם התכנית:

5. בעלי הקרקע: שונים

יפוי כח ע"י עו"ד שמשוביץ שלמה
רחוב הכלנית 37 אור יהודה

7. עורך התכנית:

ערן פרלמן - אדריכל. רח' הפרחים 39 מושב רשפון.
טלפון: 09-958-2001
רשיון מס': 28530

8. שם התכנית:

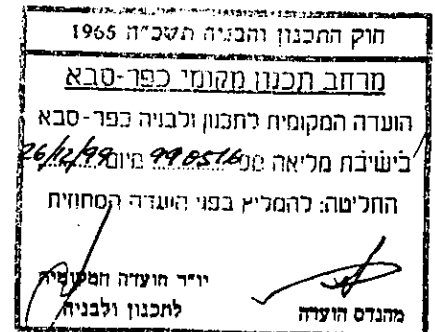
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' כס/457.
התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר כס/במ/3.

9. חלות:

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

10. מסמכי התכנית:

- א. 3 דפי תקנון.
- ב. תשריט בקנה מידה 1:625.
- ג. ניספח בינוי מחייב בקנה מידה 1:100, 1:250.



11. מטרת התכנית: א. הוספת שטח על גג קיים וקרויו בגג רעפים בין גמלונים וקורות בטון קיימים.

12. הוראות תכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה והוראות תכנית המתאר כס/במ/3 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

13. הוראות התכנית:

א. זכויות הבניה:

הגדלת שטח הבניה העיקרי מ-1690.16 מ"ר ל-
1709.57 מ"ר בקומת הגג אשר תגדל מ-286.82
מ"ר ל-306.25 מ"ר.
סה"כ התוספת: 19.41 מ"ר.

ב. ההגדלה תבוצע בדירת הפנטהאוז אשר שטחה יגדל
מ-128.66 מ"ר ל-148.07 מ"ר כמצויין בנספח
הבינוי; (מסומן ב-G).
סה"כ התוספת (G) = 19.41 מ"ר כאמור לעיל.

ג. תוספת הבניה תהיה במרפסת הגג הקיים תוך ניצול
קירות גמלונים וקורות קיימים בהיקף המרפסת
כמצויין בנספח הבינוי.

14. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

15. חתימות: חתימת עורך התכנית:

ערן פרלמן - אדריכל
39 הפרחים
מושב רשפון 46715
טל: 09-582001
רשיון מס' 28530

חתימות היזמים ובעלי הקרקע:

לילי
אליס

למנואל אלס
יבנק אלס

היזמים

שרד וטרויון שמשוניץ שלמה
הכלנית זנ, אור יהודה

לא: אפי' חתום:

