

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/1/33
שינוי לתכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה ורצ/2000 המופקדת

1. המקום:
 - מחוז
 - המרכז
 - נפה
 - רחובות
 - עיר
 - ראשלי"צ

2. גבולות התכנית: כל תחום מרחב התכנון של ראשון לציון.

3. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

4. עורך התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.

5. מסמכי התכנית: תקנון - דף אחד.

6. מטרת התכנית: קביעת הוראות בדבר הנחיות בניוי.

7. הוראות בניה:
 - א. כל חזיתות המבנים באזורי מגורים ג, מגורים ד, מסחרי ומבני ציבור יצופו בחומר קשיח כגון: שיש, פסיפס, אלומיניום, זכוכית.
 - ב. סוג החומר והגוון יהיו באישור אדריכל העיר.
 - ג. אדריכל העיר רשאי להוסיף, באישור הועדה המקומית חומרי גמר קשיחים נוספים לאמור לעיל, או לאשר חומרי גמר אחרים או נוספים לאמור לעיל.

8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

9. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק.

