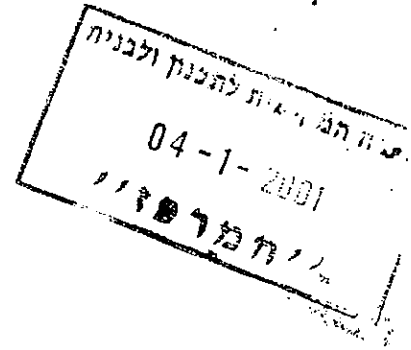


4-10207  
1

syh-g.sh (תקנון)

9.05.01

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - "מרכז"

גבעת שמואל

תכנית מתאר מקומית מס' ממ/מק/ 3098 / 10

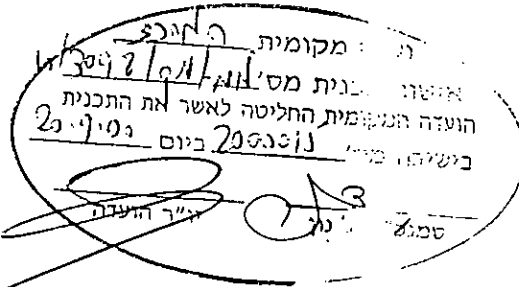
שינוי לתכנית ממ/במ/3098

"בית כנסת במגרש 32/12"

אדרי' זמיר אגוזי

מהנדס המועצה

גבעת שמואל



18 אפריל 2000  
25 אוקטובר 2000

1. כללי:

- 1.1 שם התכנית : תכנית ממ/מק/ 3098 / 10 " בית כנסת במגרש 32/12"
- 1.2 מקום התכנית
- מ ח ו ז : מרכז
- נ פ ה : פתח תקוה
- ע י ר : גבעת שמואל
- 1.3 גושים וחלקות : גוש 6392 חלק מחלקה 32
- 1.4 גבול התכנית : כמסומן ע"י קו כחול בתשריט
- 1.5 שטח התכנית : 4,649 מ"ר
- 1.6 בעלי הקרקע : המועצה המקומית גבעת שמואל
- 1.7 יזמי התכנית : המועצה המקומית גבעת שמואל
- 1.8 עורכי התכנית : אדר' ישראל ברלב מס' רישוי 7955  
מרח' המלכים 42, רמה"ש  
טל. 03-5493203 פקס. 03-5407994
- 1.9 תאריך : 18 באפריל 2000  
23 אוקטובר 2000
- 1.10 מסמכי התכנית : הוראות התכנית (3 עמודים) להלן "התקנון",  
תשריט בק.מ. 1:1250
- 1.11 מטרות התכנית : א. אחד וחלוקה לצורך שינוי מיקום מגרש ביה"כ יחסית לש.צ.פ.  
הגובל ללא שינוי בשטחי המגרשים ובזכויות הבניה.  
ב. שינוי הוראות לגבי בינוי ועצוב ע"י שינוי קוי הבנין.

2. הוראות התכנית:

כל הוראות תכנית ממ/ במ/ 3098 החלות על מגרשי התכנית יהיו בתוקף פרט להוראות שתכנית זו באה לשנותן.

3. תכליות ושימושים:

3.1 בשטח לבניני ציבור:

- א. בניני חינוך, תרבות, רווחה, דת ובריאות.
- ב. גנים, מגרשי משחקים, נופש וספורט וכל המותר בשטח ציבורי פתוח.

3.2 בשטח ציבורי פתוח:

- א. ככרות, גנים, חורשות, שדרות ומתקני גן.
- ב. מגרשי משחקים ושעשועים ושבילים להולכי רגל ולאופניים.
- ג. תחנות טרנספורמציה תת-קרקעיות.
- ד. חניון ציבורי על-קרקעי ותת-קרקעי.

4. קווי בנין:

במצב קיים: עפ"י תשריט או תכנית בינוי.  
במצב מוצע: קוי בנין במגרש לבנין ציבורי לכון ש.צ.פ. - 0 מ'.

5. היטל השבחה:

ייגבה כחוק.

6. זמן ביצוע התכנית:

תוך 5 שנים ממתן תוקף.

7. חתימות:

חתימת יזמי התכנית:

המועצה המקומית גבעתי-שמואל

המועצה המקומית גבעתי-שמואל

חתימת עורך התכנית:

ישראל ברלב אדריכל

25/10/00