

4-12208

1

1/22/מא

1/22/מא

18.12001 - 4953

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : עמק חפר

תוכנית מפורטת מס. : משמ/122

373 כ"י הסדר כ"י ע

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז (המ.מ.מ.מ.)
 מרחב תכנון מקומי מאג. חפר
 תוכנית מפורטת ת.ר.ב.מ.מ.
 מס' מאג. 122/הוועדה המקומית המשותפת
 כשיכחה מס' מאג. 122/מיום 10/10/00
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 * * * * *
 הפקדת תכנית מס' 122/מא
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחדות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, חמכר, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 10/10/00 להפקיד את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מושב : חרב לאת

122/מא
 יושב ראש הוועדה
 יושב ראש הוועדה
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

השוכה הראשית
 2000-68-2
 2000-68-2

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת מס' משמ/22/1 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות עח/במ/165, משמ/22
 =====

1. מועצה אזורית : עמק חפר
2. נ פ ה : השרון
3. מ ק ו ם : חרב לאת
4. גוש : 7923
5. חלקות : 67 (חלק), 68
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 3.560 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:625 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעלי הקרקע : קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית :

- א. איחוד וחלוקה של חלקות בהתאם למצב החוקה הקיים.
- ב. קביעת יעודים ואזורים.
- ג. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית :

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. יעוד שטחים ושימושים :

בהתאם לתשריט.

16. קוי בנין:

בהתאם לתשריט.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

19. זמן משוער לבצוע:

2 שנים.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
89.9	3.200	מגורים
2.0	0.070	צבורי פתוח
8.1	0.290	מבני צבור
100%	3.560	סה"כ