

6.501

4-10213

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי- נס- ציונה.

עיריית נס- ציונה
מחוז

11-03-

הועבר

תכנית שינוי מתאר מס' נס / מק / 22 / 6 / 1.
שינוי לתכנית מתאר מס' נס / 22 / 6

עיריית נס- ציונה
מחוז

25-04-

הועבר

תכנית בסמכות הועדה המקומית
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

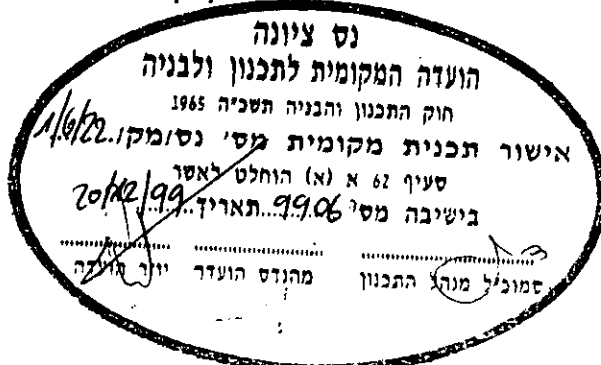
חתימות ואישורים:

מנהל תכנון ואישורים
הרצל 303 רחובות, 08-9465764

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם והמגיש

חתימת המתכנן



חתימת הועדה המקומית

הפקדה : י.פ. : _____ תאריך : _____ עמוד : _____ עיתונים : _____

אישור : י.פ. : _____ תאריך : _____ עמוד : _____

01. שם התכנית : תכנית זו תיקרא נס / מק / 22 / 6 / 1, שינוי לתכנית נס / 22 / 6.
02. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
א. תקנון ולוח אזוריים ב-3 דפים.
ב. תשריט ערוך בקו"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקו"מ 2,500 : 1 .
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
03. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
04. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
05. גושים וחלקות : גוש 4546, חלקה 58.
06. שטח התכנית : 0.783 דונם
07. המקום : רח' המייסים- נס- ציונה.
08. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה- נס- ציונה.
09. בעלי- הקרקע : עיריית נס- ציונה.
10. מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764
11. מטרת התכנית : בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א' (4) ו- 62.א' (5) של תיקון 43 לחוק התכנון הבניה.
א. שינוי בקוי הבנין והתאמתם למצב הקיים כמסומן בתשריט המצורף.
ב. העברת זכויות בניה בין הקומות.
ג. התאמת זכויות לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה..
12. יחס לתכניות קימות : הוראות תכנית נס/ 22 / 6, נס/ 1 / 1 ו- נס/ 1 / 1 / א', על תיקוניהן, חלות על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות.
13. הוראות בניה : א. שינוי בקו בנין קידמי, בהתאם לקיים, (כוון צפון) לשביל להולכי רגל מ- 5.0 מ' ל- 1.4 מ'.
ב. שינוי בקו בנין צדדי, בהתאם לקיים, (לכוון דרום) מ- 4.0 ל- 0.74 מ' ומ- 4.0 מ' ל- 0.0 מ'.
ג. שינוי בקו בנין צדדי, בהתאם לקיים, (לכוון מערב) מ- 4.0 מ' ל- 3.53 מ'.
ד. שינוי בקו בנין אחורי, בהתאם לקיים, (לכוון מזרח) מ- 4.0 מ' ל- 0.34 מ'.
ה. שינוי באחוזי הבניה בקומת הקרקע מ- 35% ל- 64%, בהתאם לקיים.
ו. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנית זו ולפי בינוי מנחה באישור ועדת הרישוי.
14. שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו חורף 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס- ציונה

טבלת זכויות בניה למצב קיים עפ"י נס / 22 / 6								
הערות	קוי בנין			סה"כ % בניה	מס' קומות	% בניה בקומה	הסימון בתשרים בצבע	האיזור
	אחור	צר	חזית					
הבינוי באישור הועדה המקומית	5	4	5	105	3	35	חום תחום חום כהה	שטח לבניני ציבור

טבלת זכויות בניה למצב מוצע עפ"י נס/מק/ 22 / 6 / 1								
הערות	קוי בנין (ו)			סה"כ % בניה	מס' קומות	תכסית ב-%	הסימון בתשרים בצבע	האיזור
	אחור	צר	חזית					
	5	4	5	105	3	64	חום תחום חום כהה	שטח לבניני ציבור

(ו) לבניה קיימת, עפ"י המסומן בתשרים ועפ"י הוראות סעיף 13 לחקון. כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תחוייב בנסיגה לקוי הבנין המפורטים בטבלה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה