

תכנית	
24/548	התקבל ביום
24/548	מס' תכנית
	מס' תיק

- מרחב תכנון מקומי נתניה  
 - תכנית שינוי מפורטת נת/מק / 548 / 24  
 - שינוי לתכנית נת / 100 / ש / 1 - 85 ; נת / 400 / 7  
 - נערכה על-פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים אחוזי בנייה בתכנית והיתרים) התשנ"ב-1992.

1. מקום התכנית: מחוז - צפון  
 נפת - השרון  
 מקום - נתניה  
 גוש - 8262, חלקה 73 (בחלק), 74 (בחלק), 75 (בחלק); 73 ב' ע"פ ת.ב.ע. נת/372.
2. בעלי הקרקע: גרי יגאל, ת.ז. 314896, רח' ש"י עגנון 21, ירושלים.  
 שטרנהל זיוה, ת.ז. 314895, רח' ש"י עגנון 21, ירושלים.  
 אזולאי רחל, דרכון 0604143, רח' ירושלים 12, נתניה.  
 אזולאי יעקב-ז'ק, דרכון 0604144, רח' ירושלים 12, נתניה.  
 אזולאי מוריס-קלוד, ת.ז. 0608665, רח' ירושלים 12, נתניה.  
 אזולאי סרז'י-מרק, ת.ז. 6605452, רח' ירושלים 12, נתניה.
3. חיוזם: משה גרבי ובניו, חברה לבניין והשקעות בע"מ, ח.פ. 51285301, רח' ירושלים 10, נתניה. טל' 054-282744.
4. עורך התכנית: נחום כץ, אדריכל. רשיון מס' 22874, שד' ח"ץ 9, נתניה. טל' 09-8616766.
5. שטח התכנית: 933 מ"ר.
6. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון) כולל טבלת יעודי שטחים.
7. מטרות התכנית: א. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.  
 ב. תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62 א (א) 9.
8. כפיפות לתכנית: התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית הן: נת / 100 / ש / 1 - 85 ו- נת / 400 / 7, תישארנה תקפות במידה שלא שונו על ידי תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. הוראות בנייה: א. זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו ע"פ נת / 400 / 7 ו- נת / 100 / ש / 1 למעט המופיע בטבלת זכויות הבנייה.  
 ב. גינון: ישמרו 25% שטח גינון מסה"כ שטח תכנית פנויה (שלא מתחת לקומת עמודים) נקיים ממעברים וממשטחי תמרון לרווחת הדיירים.



10. לוח יעודים ושטחי בנייה - טבלת יעודי שטחים

מצב קיים

הערות	קווי בניין			שטח שירות ב-96 (הערות 2)	שטח שירות ב-96 (הערות 1)	קומות	מס' יחיד לחלקה	שטח חלקה/ מגרש במ"ר	מס' חלקה/ מגרש	מס' גוש	יעוד
	צ	ק	ק								
1. תורת תוספת 2.5% בנק בנייה על חוג + 6% בנק הריסדה לפי נתר/100 / ש' / 1.	4	3	2.5	ע"פ נתר/400 / 7-1 נתר/100 / ש' / 1	128.5 =	8.5 + 120	4 ע"ע-ג	11	83 חלק 74 חלק 75 חלק (מגרש) 73 ב' בת /	8262	מגורים ד'
	5	3	2.5		136 =	8.5 + 127.5	5 ע"ע-ג				
	5.8	3	2.5		138.5 =	8.5 + 130	6 ע"ע-ג				
	6.60	3	2.5		141 =	8.5 + 132.5	7 ע"ע-ג				
	7.40	3	2.5		143.5 =	8.5 + 135	8 ע"ע-ג				

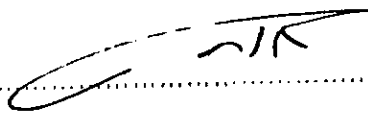
מצב מוצע

הערות	קווי בניין			שטח שירות ב-96 (הערות 2)	שטח שירות ב-96 (הערות 1)	קומות	מס' יחיד לחלקה	שטח חלקה/ מגרש במ"ר	מס' חלקה/ מגרש	מס' גוש	יעוד
	צ	ק	ק								
1. 1136 חקילה (6% כללי, 5% מעליות). 2. מרתפים בקווי בניין י"ט"ו צדדי ואחורי.	4	3	2.5	ע"פ נתר/400 / 7-1 נתר/100 / ש' / 1	139.5 =	11 + 128.5	4 ע"ע-ג	16	83 חלק 74 חלק 75 חלק (מגרש) 73 ב' בת /	8262	מגורים ד'
	5	3	2.5		147 =	11 + 136	5 ע"ע-ג				
	5.8	3	2.5		149.5 =	11 + 138.5	6 ע"ע-ג				
	6.6	3	2.5		152 =	11 + 141	7 ע"ע-ג				
	7.4	3	2.5		154.5 =	11 + 143.5	8 ע"ע-ג				

- 11. חניה: מספר מקומות החניה ייקבע על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
- 12. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- 13. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
- 14. חתימות:

ג'רבי משה ובניו  
 חבר לבנין  
 וחשקות בע"מ

..... היוזם:



..... עורך התכנית:

..... ועדה מקומית

תאריך: (4.4.2000)  
 (19.6.2000)  
 5.7.00