

2012220

0104/ס

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

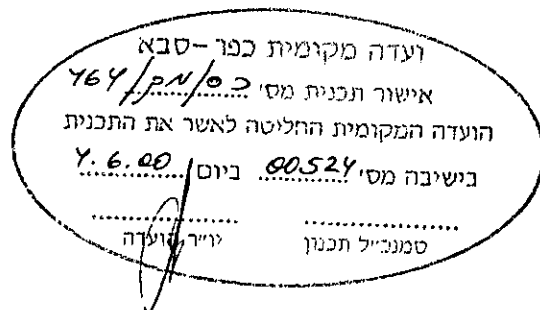
תכנית שינוי מיתאר מס' כס/מק/464

שינוי לתכנית מיתאר כס/במ/3

תאריך הגשה: _____ אישור להפקדה: _____

חתימת ועדה מחוזית

חתימת ועדה מקומית



1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח-תקוה.
3. המקום : כפר-סבא, רח' המענית 5.
6429
גוש : 6430 חלקה : 226 (חלקה ישנה 179, מגרש 2234).
4. הבעלים : דיירי הבנין (רצ"ב רשימה מרוכזת על פי נסח טאבו, דף מס' 3).
5. היוזם : הילה ויוסי בן-דוד, רח' המענית 5 כפר-סבא, טלי : 09-7461678.
6. עורך התכנית : אדריכל מרסלו פישמן, רח' הלימון 6 א' כפר-סבא (רשיון 28681).
טלי : 09-7671111, פקס : 09-7659953.
7. יחס לתכניות אחרות : שינוי לתכנית מיתאר כס/במ/3.
8. שטח התכנית : 1.237 דונם.
9. קני"מ : 1:1250.
10. שם התכנית : תכנית זו תקרא כס/מק/464.
11. מסמכי התכנית : תקנון 2 דפים + דף חתימות בעלי הנכס.
12. מטרת התכנית : שינוי תמהיל דירות ללא תוספת שטחים.

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד	חלקה	גוש
מס' יח"ד	שטח עיקרי	מס' יח"ד	שטח עיקרי			
3 ח' 3 יח"ד	1070 מ"ר	3 ח' 3 יח"ד	1070 מ"ר	מגורים ב' מיוחד	226 (חלקה ישנה 179 מגרש 2234)	6429 6430
4 ח' 2 יח"ד		4 ח' 3 יח"ד				
5 ח' 5 יח"ד		5 ח' 4 יח"ד				

13. היטל השבחה : ישולם כחוק.
14. חתימת עורך התכנית

מרסלו פישמן
אדריכל/עורך תכניות
מס' רשיון 44234
רח' הלימון 6 א' כפר-סבא
טל 09-7671111, פקס 09-7659953

חתימת היוזם

