

26.12.00

4-10223

26 יוני 2000  
נס-ציונה 32606

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי נס-ציונה**

**תכנית מספר נס/מק/1/6**

**שינוי לתכנית מס' נס/1/1**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה**

חתימת בעל הקרקע

חתימת יום ומגוש

חתימת המתכנן



1.9.00 יוני 6  
 28.8.00 תאריך  
 28.8.00 יוני 6 עיתונים 4554 עמוד 24.800 תאריך 4913 הפקדה: י.פ.  
 אישור: י.פ. תאריך עמוד עיתונים

**1/ המקום :**

מחוז – המרכז.  
נפה – רחובות.  
עיר – נס-ציונה.

**2/ גבולות התכנית :**

כל תחום מרחב התכנון של נס-ציונה.

**3/ יחם התכנית :**

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה.

**4/ עורך התכנית :**

אגף ההנדסה עיריית נס-ציונה.

**5/ מסמכי התכנית :**

2 דפי הוראות לתוכנית (תקנון).

**6/ מטרת התכנית :**

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א.א.5 קביעת הוראות בדבר ציפוי חזיתות למבנים.

**7/ הוראות בניה :**

- א. כל חזיתות המבנים באזורי מגורים בבניה רוויה, תעשייה לסוגיה, משרדים ומסחר לסוגיהם יצופו בחומר קשיח כגון: אבן, שיש, פסיפס, אלומיניום, זכוכית, קרמיקה וכד'.
- ב. סוג החומר והגוון יהיו באישור מהנדס העיר אשר יהיה רשאי להוסיף באישור הועדה המקומית חומרי גמר קשיחים נוספים לאמור לעיל.
- ג. הועדה המקומית תהיה רשאת להחליט לגבי סוג וכמות הציפוי במבני ציבור, מתקנים הנדסיים ומבנים אחרים באזורים אשר אינם נזכרים בסעיף 7 א'.
- ד. תוספת למבנה קיים : במקרים בהם מבוקשת תוספת בניה היוצרת חזית שלמה לפחות, תחול התכנית על כל החזית החדשה. במקרה של אי התאמת הציפוי לאופי המבנה קיים, תהיה רשאת הועדה המקומית לפטור את המבקש מחובת ציפוי.
- ה. לא תחול חובת ציפוי קשיח על אלמנטים ארכיטקטוניים עגולים כגון: עמודים עגולים, כרכובים ורצ' לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית.

**תנאים למתן היתר :**

- א. לא יוצאו היתרי בניה לבניה חדשה, אלא בכפוף להוראות תכנית זאת.
- ב. למבנים קיימים: תוספת בניה מעל 100 מ"ר תחייב בציפוי, כאמור בתכנית.

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

26 יוני 2000

8/ יחס לתכניות אחרות: א. על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר המקומיות והמפורטות, למעט אותן הוראות אשר נקבעו בתכנית זו.

9/ היטל השבחה: יגבה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**נס-ציונה**

חתימת הועדה המקומית

תכנון: נס.מק.6.1.  
סי-יב