



01. שם התכנית : תכנית זו תיקרא רח /מק/ 750 / א' / 65, שינוי לתכנית רח / 750 / א'.
02. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
א. תקנון הכולל 2 דפים.
ב. תשריט ערוך בקו"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקו"מ 2,500 : 1.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
03. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
04. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
05. גושים וחלקות : נוש 3702, חלקה 63.
06. שטח התכנית : 767 מ"ר.
07. המקום : רח' הדר 6 - רחובות.
08. יוזם התכנית : יואב רובינשטיין נכסים בע"מ.
רח' פלטיין 1, ראשון- לציון.
09. בעלי- הקרקע : שונים
10. מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764
11. מטרת התכנית : א. הגדלת מס' יח"ד שבבנין הקיים מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד.
בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62. א' (8) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי הבינוי בחלק מקומת הקרקע, בה קיימת מרפאה, לצורך מגורים ומוסון משותף לדיירי הבית.
בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62. א' (59) לחוק התכנון והבניה
12. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. חניית מכוניות : בתחום המגרש קיימים מקומות חניה לשימוש דיירי הבית, בהתאם להיתר הבניה שניתן לבנין. לשטח שבבעלות יוזם התכנית הוצמדו 4 מקומות חניה, כמצוין בנסח רישום המקרקעין.
14. היטל העובחה : יוסל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.
15. שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן חוקף לתכנית.
16. הוראות בניה : אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה על הקיים, עפ"י תכנית תקפה.