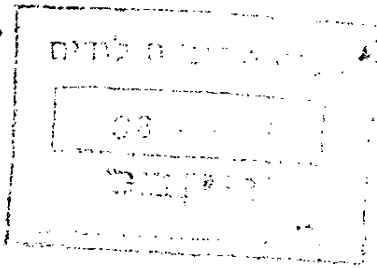


10033-4-1



חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס. גז/מק/ 1/566 שינוי ל- גז/ 566

חתימות

פטר סבה אדריכל  
זכוני טרם בע"מ

קרית שדה התעופה בע"מ

פטר סבה, אדריכל.

חתימת המתכנן :

קריית שדה התעופה בע"מ.

חתימת היזם :

חתימת הועדה המקומית "לודים" :

תאריך : 22.5.00

ועדה מקומית ..... 10310

אישור תכנית מס' גז/מק/ 1/566

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 10310

סמוך לתכנון יורה הועדה

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית גז/מק/ 566 /1 .
- שינוי לתכנית מס' גז/ 566 .
2. **מקום** :
- מחוז - מרכז  
רשות מקומית- מ.א. חבל מודיעין  
מקום - אזור תעשייה קשיית, צומת אל-על.  
גושים וחלקות :
3. גוש : 4484  
חלקות בשלמות : 1-11, 15-18, 22-24, 26, 35, 39-37  
49-52, 61, 78, 122, 124, 127, 130  
133, 138, 139  
141-143, 146-149, 152, 153, 157, 159  
161-163, 167, 169, 173, 175  
172 חלקי חלקות :  
גוש : 4485  
חלקות בשלמות : 63-65  
חלקי חלקות : 4, 5, 6, 46, 50, 62, 66  
גוש : 4486  
חלק מחלקה : 179  
גוש : 4495  
חלקות בשלמות : 37  
חלקי חלקות : 12, 20-26, 29  
30, 33, 55, 70, 71, 74  
78, 79, 83, 88, 89, 93  
גוש : 5715  
חלק מחלקה : 2, 6, 8, 11, 12, 14  
גוש : 5716  
חלק מחלקה : 13, 40, 47, 49
4. **שטח התכנית** : 757.4 דונם
5. **גבולות התכנית** : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
6. **יחם התכנית** : קריית שדה התעופה בע"מ ת.ד. 66, נמל התעופה בן-גוריון 70151.
7. **בעלי הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקווה 88 ת"א.
8. **המתכנן** : פטר סבה, אדריכלים, רמת גן. טל : 03-6748436, פקס : 03-6748440.
9. **יחס לתכניות אחרות** : על המקום חלה תכנית מס' גז/566 להלן התכנית הראשית. במקרה ותתגלה שתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית או אחרות, יחויבו הוראות תכנית זו.
10. **מטרות התכנית** :  
א. שינוי הוראות בתוכנית הראשית, המתייחסת לבינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5  
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הראשית למבני עזר, מבנים ומתקנים טכניים/הנדסיים, מבנים לשומר לפי סעיף 62 א(א) 4.
11. **הוראות התכנית** : 11.1 תוכנית בינוי ופיתוח תוגש לפי מגרשים לאישור מהנדס הותעדה, לפי התקדמות הפרוייקט.

- 11.2 יהיה מותר לבנות מתקנים הנדסיים על גג המבנים ליעודים הקיימים ולשרותם בלבד לפי תוכנית עיצוב אדריכלי באישור מנהל התעופה האזרחית ובתנאי שגובה המבנים לא יעלה על הגובה המסומן בתכנית הראשית.
- 11.3 תותר הצבת אנטנות, צלחות, או מתקני תקשורת שונים ליעודים הקיימים ולשרותם בלבד רק לפי תכנית אדריכלית / עיצוב בית, ובתנאי אישור מנהל התעופה האזרחית. בכל מקרה, גובה האנטנות / מתקנים לא יעבור את הגובה המותר לפי התכנית הראשית.
- 11.4 בטבלת זכויות הבניה, באזור אחסנה ותעשייה לפי התוכנית הראשית, מחסני מכר (10% מהשטחים המותרים לבניה), לא יבואו בתוספת לזכויות הבניה המותרות בתוכנית הראשית, אלא יתווספו כולן או חלקן ליעוד אחסנה או ליעוד תעשייה, כד שסה"כ אחוזי הבניה לא יעברו את המסומן בתוכנית הראשית.
- 11.5 רשאית רשות הרישוי לאשר מתקנים ומבנים הנדסיים, בקו בנין 0.0 מ', על הקרקע ובמרתף.
- 11.6 יהיה אפשר לבנות בקו בנין קדמי 0.0 מ, או בתוך קו הבנין לפי התכנית הראשית, מבנה לשומר בכניסה או ביציאה מהמגרש ביעוד תעסוקה, היטק, אחסנה ותעשייה. גודל המבנה לא יעלה על 25 מ"ר שטח עיקרי, ולא יהווה תוספת לזכויות הבניה המותרות לפי התכנית הראשית. תכנון המבנה הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
12. תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א 2/4 ותמ"א 2/4 א'.
13. **היטל השבחה:** יגבה ע"י ועדה מקומית כחוק.
14. **כתב שיפוי:** היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שתוגש לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. היזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הוועדה המקומית.