

26. 12. 00

4-12234

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מס' הר/מק/151/11
שינוי לתכנית הר/151/ה'

ועדה מקומית לתכנון ובניה
21. 09. 2000
בתקבל

מחוז : המרכז
הנפה : פתח-תקוה
המקום : הוד השרון, רחוב הרקפת מס' 3
גוש : 6454
חלקה : 215
שטח התכנית : 688 מ"ר

1. מסמכי התכנית : א) תקנון הכולל 2 עמודים.
2. בעלי הקרקע : רוזן דב ונעמי, רח' הרקפת 3, הוד השרון טל. 09-7427127
3. היוזם : רוזן דב ונעמי, רח' הרקפת 3, הוד השרון טל. 09-7427127
4. המבצע : רוזן דב ונעמי, רח' הרקפת 3, הוד השרון טל. 09-7427127
5. המתכנן : אבי ורשבסקי-אדריכל. מס' רשיון 18384, ת.ד. 3391 רמות השבים, טל. 09-7434946
6. מטרות התכנית : שינוי במספר יחידות הדיור במסגרת הנושאים שניתן לבקשם כהקלה בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבניה.
7. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

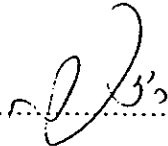


החלטת הו"א
21/9/2000 - 8745
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

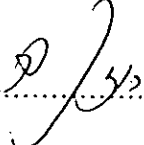


8. הוראות בניה: א. שינוי במספר יחידות הדיור בחלקה משתי יחידות ליחידה אחת.

ב. בשטח התכנית יחולו ההוראות הבאות:

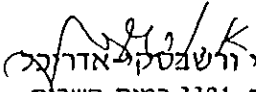
| קווי בנין במטרים | שטח שירות נוספים | שטח בניה מירבי | מספר יחידות לחלקה | מספר קומות מירבי | האזור |
|---------------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-----------|
| | | | | | |
| 5.0 | 4.0 | 6.0 | 1 | עד 2 (קוטג' בגובה מקסימלי של 9 מ') | מגורים א' |
| בנייני עזר: 30 מ"ר ליחיד. | | 150 מ"ר | | | |
| חניה מקורה: 35 מ"ר ליחיד. | | | | | |

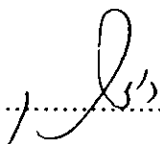


9. אישורים וחתימות:

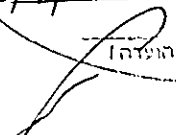
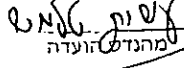
חתימת בעלי הקרקע:   

חתימת היוזם:   

אבי ורשבסקי אדריכל
ת.ד. 3391 רמות-השבן
טל. 09-7434946

חתימת המתכנן: 

חתימת המבצע:   

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"
אישור תוכנית מס' 1/15/1/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200000016 ביום 5/9/2000
 
מחנדי הועדה יו"ר הועדה

21/9/2000 - 5
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים
תאריך: 1 לדצמבר 1999.
עזכון: 15 בפברואר 2000.