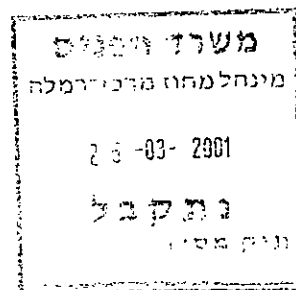


4-12239

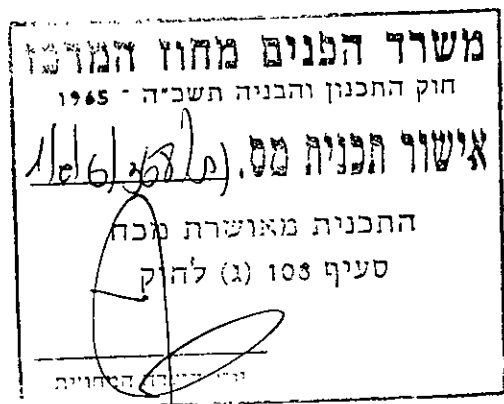
נבדק וניתן לתכנית לאשר
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 7.3.01
תאריך 5.4.01
מתכנת המחוז

7 מרס 2001

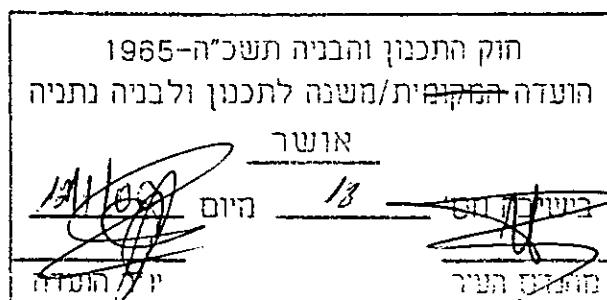


מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת נת/368/6/1 ג'

שינוי לתכנית מתאר נת/7400/7, תרש"צ 3/14/22
ולתכנית מפורטת נת/368/6 ג'
ונת/מק/368/15



1. מחוז: המרכז
2. נפה: השרון
3. מיקום: נתניה, אזה"ת ק. נורדאו
4. גוש: 7962
- חלקה: 42, 44
- מגרשים: A 960, B 960 (לפי נת/מק/368/15)
5. שטח התכנית: 46.162 דונם
6. היזם/המגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
7. בעל הקרקע: עיריית נתניה
8. המתכנן: ע. נתניה, צוות תמיכה תכנונית
9. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון-כולל טבלת זכויות בניה בגוף התקנון)
10. מטרת התכנית: להוסיף תכלית חניה ציבורית ליעוד אזור שרותים עירוניים
11. הוראות בניה: האזור לשרותים עירוניים יהיה מיועד למחסנים ובתי מלאכה, מתקנים של עיריית נתניה וחניה ציבורית.



12. טבלת זכויות הבניה- מצב קיים ומוצע ובהתאם לתכנית תקפה נת/6/368 ג':

אזורים	שטח מגרש מיני'	אחוזים	מס' קומות	גובה הבנין במטרים	סה"כ אחוזי הבניה	קו בנין קדמי במטרים	קו בנין צדדי במטרים	קו בנין אחורי במטרים	רוחב חזית מיני' במ'
שירותים עירוניים	1000 מ"ר	40		12	40	לפי תכנית תקפה	4	4	20

יוטל על התכנית בהתאם לחוק.

13. היטל השבחה:

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

14. ביצוע תכנית:

15. חתימות:

היום

*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתניה

בעל הקרקע

המתכנן