

4-12248

משרד הפנים
מינהל תכנון מקומי - טל. 21-05-2001
נתקבל
תוק מס. 108

הועדה הבין-ממשלתית לתכנון ולבניה
"שרונים"
הצורך 6, אזה"ת פוטג, טל. 8636000
דוחו כנס - 10/10/01

תכנית שינוי מתאר הצ / 1-3 / 108

פ ר ד ס י ה

בני כרמי

בני כרמי
מנהל מינהל מקומות מיושבים

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית ממורטת / מתאר מס' 108/1-3
לאתר תוקף.
יו"ר הועדה
מנהל מינהל

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית נושא (הכלול) 108
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הוליסטית
ביום 10.10.01 לאשר את התכנית.

הצ-108

ת א ר י ר : 11 / 3 / 2001

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
מספר: הצ / 3 - 1 / 108

המחוז
תכנית שינוי מתאר

- | | |
|--|---|
| <p>הצ/1-3/108
שינוי לתכנית הצ/3-1/33</p> <p>א. 4 דפי הוראות התכנית כולל לוח זכויות בניה למצב המוצע (להלן החקנון).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, עם תרשימי סביבה בקנ"מ 1:2,500 ו-1:10,000.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
750 מ"ר</p> <p>תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
גוש: 8002 חלקה: - 412.
מ.מ. פרדסיה
מועצה מקומית פרדסיה.</p> <p>וינר אילן ת.ז. 57099614, וינר ענת ת.ז. 58765201
רחוב הנרקיס 32 פרדסיה טל. 09-8946043
שלמה דר ת.ז. 51755965, מיכל דר ת.ז. 54549225
רחוב הנרקיס 30 פרדסיה טל. 09-8956695
ענת ואילן וינר, מיכל ושלמה דר.</p> <p>ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
החרושת 7 רמת השרון טל. 03-5498301</p> <p>1. הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות (מגורים) עבור יח"ד מזרחית (משפחת וינר) מ-150 מ"ר (40%) ל-199 מ"ר (53.1%).
ועבור יח"ד מערבית (משפחת דר) מ-150 מ"ר (40%) ל-198.5 מ"ר (52.9%).
סה"כ 2 יח"ד בתחום התכנית.
2. שינוי מיקום חניה מקורה עבור שתי יחידות הדיור.
3. שינוי קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ' עבור קיר תומך לחצר אנגלית, לפי ווקייט.</p> <p>על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית הצ/3-1/33 במידה ולא שונו בתוכנית זו.</p> <p>תוכניות מפורטות בתוך תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.</p> | <p>שם התכנית: .01</p> <p>מסמכי התכנית: .02</p> <p>גבולות התכנית: .03</p> <p>שטח התכנית: .04</p> <p>תכולת התכנית: .05</p> <p>גושים וחלקות: .06</p> <p>המקום: .07</p> <p>היזום: .08</p> <p>מגיש התכנית: .09</p> <p>בעל הקרקע: .10</p> <p>מתכנן התכנית: .11</p> <p>מטרות התכנית: .12</p> <p>יחס לתכניות אחרות: .13</p> <p>יחס לתכניות מפורטות בתוקף: .14</p> |
|--|---|

בהתאם ללוח זכויות הבניה המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן
היתר הבניה.

לפחות שני מקומות חניה בתחום המגרש.
בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת
וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר.
הכל בהתאם לבינוי המנחה בתשריט.

כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי
סעיף 12(69) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות
הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.

תאריך: 11 / 3 / 2001

חתימת בעל הקרקע:

[Handwritten signatures]

חתימת המתכנן:

קרי גולדנברג אדריכל
חרושת 7 רמת השרון
47279 - טל. 5498301

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

16. היטל השבחה:

17. ביצוע התכנית:

18. חניית מכוניות:

19. הוצאות התכנית:

חתימת הירזם :

