

9

402250

4-10250

מחוז המרכז  
 תכנית שינוי מתאר רצ/2/9/23/1  
 תאריך: 2/9/23/1/37  
 מס' תכנית: 9.5.84  
 שם: [Handwritten signature]

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר רצ/2/9/23/1

מסמך א' - תקנון התכנית

משרד הפנים  
 חוק התכנון והמיתון תשס"ה - 1945  
 אישור תכנית מס' 9/23/1/37  
 התכנית מאושרת מכוח  
 סעיף 103 (ג) לחוק  
 יו"ר היעדה הממוזגת

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 27-06-2001  
 נותק בל  
 תיק מס':

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רח' גורדון 52 תל-אביב. טל. 03-5233634

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

2.8.99 (23.7.98) (5.7.98)

מחוז המרכז (5.7.98)  
 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון (23.7.98)  
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/23/92 2.8.99  
 שינוי לתכנית רצ/1/23 ולתכנית רצ/1/1  
 על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/23/92".

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
 מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב.  
 מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:250.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

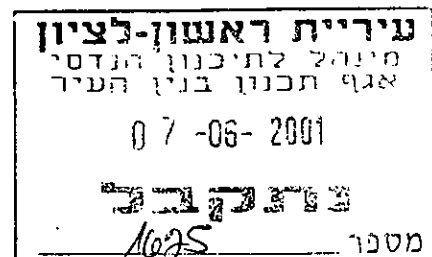
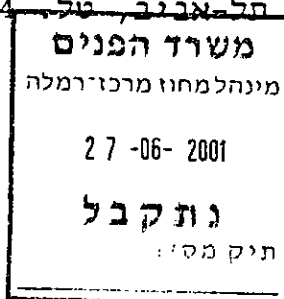
4. מקום התכנית: מחוז: המרכז  
 נפה: רחובות  
 עיר: ראשון לציון  
 גוש: 7281, חלקי חלקות: 20, 98  
 רחוב: הרב בנימין מינץ.

5. שטח התכנית: 66 מ"ר.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית: ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' גורדון 52 א' תל-אביב, טל. 03-5233634.



9. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור מגורים ג'1 ושטח ציבורי פתוח למגרש מסחרי.
10. זכויות והוראות הבניה: תותר הקמת מבנה קיים בן 66 מ"ר למטרת מכולת, בקווי בניין "0" לכל הצדדים, ע"פ מצב קיים.
11. תנאים להיגור בניה: יערך במבנה שיפוץ, במיוחד בחזיתות ובגג, לפי דרישת אגף ההנדסה של עיריית ראשון לציון, ע"פ הסכמת אנדריכל העיר ואגף איכות הסביבה.
12. יחס לתכנית אחרות: התכנית מאמצת הוראותיהן של כל התכניות החלות על שטח, למעט אלה שנקבעו בתכנית זו.
13. חניה: החניה תבוצע בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
14. היטל השבחה: יוטל היטל השבחה כחוק.
15. זמן ביצוע: שנתיים.

י"בין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רחוב ציון 100, תל אביב-יפו, פל. מ. 52334-03

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

תאריך: (5.7.98) (23.7.98) 2.8.99