



מכתב תכנון מקומי מכבים רעות

תכנית מתאר מקומית מר/177/37

שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/177/4, מר/177/15, מר/מק/177/14, מר/מק/177/35

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רעות - רעות

תכנית מס' 37/177/מ  
הומלצה להצטרף לאישור  
12.5.98 מיום 9.8.03

מנהל/הועדה  
יושב ראש הועדה

מחוז: המרכז  
נפה: רמלה  
מועצה מקומית: מכבים-רעות  
מקום: רעות

גוש חלקה: גוש 5294 חלקה 127 מגרש  
רחוב: רותם  
שטח התכנית: 470 מ"ר  
קנה מידה: 1:250

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית: דניאל וסיגל שלייפר רח' רותם 18, רעות  
מתכנן התכנית: ליאונרדו שלייפר, מהנדס, רח' הברוש 6, סביון

משרד הפנים  
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מתאר מקומית  
37/177/מ

התכנית מס' 37/177/מ  
סעיף 100 לפק"מ

תכנית זו תקרא תכנית מספר מר/177/37 שינוי מפורטות גז/מד/במ/177/4, מר/מק/177/15, מר/מק/177/35 (להלן: התכניות).

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

- 1. 2 דפים של הוראות התכנית.
- 2. גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250.
- 3. תכניות הבנין בקנ"מ 1:100.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב 8.50 מ"ר במגרש 1322.

5. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גז/מד/במ/177/4, מר/177/15, מר/מק/177/14, מר/מק/177/35 במידה ולא שונו בתכנית זו.

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה

2001-07-09

נתקבל  
תיק מס' 27

אין לנו התנגדות לתכנית זו...  
רשויות הממשל המקומיות...  
תמיכתנו יוגה לאו כיו ויכנון בלבד...  
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל ישר לא תוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגיש...  
הסכמת כל בעל זכות בשטח תדע/או כל רשות מוסמכת, לפי כל זמיה ועפ"י כל דין...  
למען הסר ספק מוצהר לזה כי אם לעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין הסכם המלול בתכנית, אין בהתקנתה על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת הקשורה לנו...  
27

6. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/177/4, מר/177/15, מר/מק/177/14, מר/מק/177/35 זכויות והגבלות הבניה להלן:

מספר קומות	קווי בנין			תכנית מקס' (מ"ר)	שטח שרות קיים	שטח עיקרי (מ"ר)				שטח המגרש	
	אחורי	צדדי	קדמי			שטח עיקרי קיים		שטח עיקרי מצע			
2	4	3	4	224	54	שטח עיקרי קיים		שטח עיקרי מצע		470	מעל פני הקרקע
						מרתף	קירוי	סה"כ קיים	ב-2 קומות		
	4	3	4			50	50	50			מתחת לפני הקרקע

\* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ- 2 קירות, הכל במסגרת קווי הבנין.

7. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

8. חותמות וחתימות:

ליאונרדו שלויפר  
מהנדס ארצי

מחזור 137/147  
 מדינת ישראל  
 המרכז

31.3.91

16-6-91

גוש 5294

קו"ח 1:1250

מחזור 137/147  
 מדינת ישראל  
 המרכז

5308

