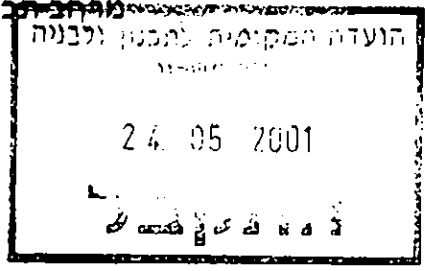


3

4-12253

מסמך א' - תקנות התכנית

מחברת תכנון מקומי "חוף השרון"



תכנית מפורטת מס' חש/ מק/ 2 / 24
שנוי למשמ 47 ולתכנית מתאר חש/ 2 / 3

מושב בני ציון

חלקה 32

גוש 8042

ועדה מקומית חוף השרון
 אישרה תכנית מס' RA
 תכנית המקומית תחולקת לאחר את התכנית
 בשיעור של 8/01
 13/5/2001
 6/2001

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חש/ מק/ 2 / 24
שנוי למשמ 47 ולתכנית מתאר חש/ 2 / 3
2. מסמכי התכנית : הוראות התכנית (תקנון) המכיל 4 עמודים
תשריט בקני"מ 1: 250 ותרשים סביבה בקני"מ 1: 5000
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 4.491 דונם
5. חלות התכנית : תכנית זו חלה על השטח המתוחם כחול כהה בתשריט.
6. מחוז : המרכז.
7. ישוב : בני ציון
8. גושים וחלקות : גוש : 8042
חלקה : 32
9. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
10. יוזם התכנית : ועד מושב בני ציון - מיקוד : 60910
11. עורך התכנית : רם ערמון - אדריכל - רח' המנוף 6 רחובות 08-9462191
12. מטרות התכנית : 1. חלוקת שטח ביעוד משק עזר לשטח ציבורי פתוח ומשק עזר.
2. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה.
13. יחס לתכניות מאושרות : הוראות תכנית חש/ 2 / 3 ותכנית חש/ 2 / 4 משמ/ 47 וכן חש/ 10 / 10 יחולו בשטח התכנית למעט השנויים הנובעים ממטרות תכנית זו.
14. טבלת אזורים תכליות ומגבלות :

קוי בנין	מס' יחיד למגרש	שטח בניה מכסימאלי במ"ר		מספר קומות	שטח מגרש מינ. במ"ר	ציון בתשריט	אזור
		שטח שרות	שטח עיקרי				
אחורי	קדמי						
				לא תותר בניה כלשהי	500	ירוק מותחם ירוק	שטח ציבורי פתוח
5	3	5	1	200 בשתי המפלסים נס יחד	3000	כתום מותחם ירוק	משקי עזר

* בהתאם לחש/ 10 / 10

15. קוי בנין : קדמי - בהתאם לתשריט ; צדדי - ראה טבלה ; אחורי - 5 מ'
16. תנאים למתן היתר : לא ינתן היתר בניה אלא לאחר מילוי התנאים הבאים :
א. אישור מפה לצרכי רישום ע"י הועדה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

ב. אישור תכנית בנינוי ופיתוח ע"י הועדה המקומית. תכנית זו תכלול העמדת מבנים, מפלסי גובה למגרש וכניסה (+ 0.00) פתרונות ביוב, ניקוז וגידור.

17. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו כדין וניתן לרשום ע"י המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"י הועד המקומי של המושב.
18. היטל השבחה : יגבה בהתאם לחוק.
19. שלבי בצוע : ביצוע התכנית תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.

המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

חתימות:

רם צרמון - אדריכל

ת.ד. 1405 רחובות 76113

מ.ה. 16611-1-9442191-08 חתימת המתכנן:

ע.מ. 007723430

..... חתימת יוזם התכנית:

..... חתימת הועדה המקומית:

[Handwritten Signature]
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

[Handwritten Signature]
..... תאריך: