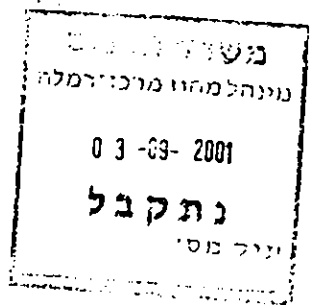


5

4-2254

6 379  
11.07.01



מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי יהוד

**תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/מק/5015**

שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/2/865/ב'

1. שם תכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/מק/5015 שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/2/865/ב'.

2. מסמכי התכנית : א. תקנון זה (2 דפים)

ב. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 ו 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ועדה מקומית יהוד

3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : 1,703 מ"ר.

5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גושים חלקות ומגרשים : גוש 6696 חלקים מחלקות 56, 61, 62. מגרש 379.

7. המקום : רחוב העצמאות 40, יהוד.

8. היוזם : עשור חזי - חברה לבנין והשקעות בע"מ, ת.ד. 7181, יהוד. טל. 050-265683

9. בעל הקרקע : עו"ד ע. זלצמן ועו"ד גיא אימבר (מיופי כח הבעלים ע"פ צו בית המשפט)

10. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה. טל. 9305589

11. מטרת התכנית : א. שינוי בקוי הבנין בתחום התכנית. ב. שינוי מספר הקומות וגובה הבניה בתחום התכנית,

הכל עפ"י סעיפים 62/א' (א) - (4), (5).

Handwritten notes in a circle: 'אישור תכנית מס' יד/מק/5015', 'ועדה מקומית יהוד', 'הועדה המקומית התנועה לאשר את התכנית', 'בישיבה מס' 278', 'עו"ד חזי עשור', 'ראש ד"ר עיר'.

12. יחס לתכניות : על תכנית זו תחולנה הוראות כל תכנית מפורטת אשר חלה בתחום התכנית ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית זו, זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית תקפה תקבענה הוראות תכנית זו.

13. קוי בנין : קוי הבניה בתחום התכנית יהיו כמפורט:

א. קו בנין קידמי (רח' העצמאות): בקומת קרקע, ועד לגובה 6.0 מ' ממפלס המדרכה - 3.50 מ' החל מגובה 6.0 מ' מעל מפלס המדרכה - 0.00 מ' (אפס)

ב. קו בנין צדדי לכוון מזרח: בקומת קרקע, ועד לגובה 6.0 מ' ממפלס המדרכה - 9.50 מ' החל מגובה 6.0 מ' מעל מפלס המדרכה - 6.00 מ'

ג. קו בנין צדדי לכוון מערב : 3.00 מ'.

ד. קו בנין אחורי (לכיוון דרום): 4.00 מ'.

ה. קו הבנין בקומת המרתף בהתאם לתכנית יד/מק/5000.

15. מספר קומות : א. בתחום התכנית תותר בנית 5 קומות. במידה ותבנה קומת מרתף תמנה קומה זו במנין הקומות. וגובה בנין

ב. בתחום התכנית חלות הגבלות בגין בטיחות הטיסה הנובעות מקיומו של נתב"ג בהתאם לתמ"א 2/4, הגובה המירבי המותר לבניה הוא +86 מ' מעל פני הים, כולל תרנים ומתקנים.

ג. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.20 מ' מעל פני המדרכה.

16. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות:

נ. ש"ן  
אדריכל  
סלור וז' פ"ת 9306589  
המתכנן

עמנואל זלצמן עריד  
רה הר-סיני ה"א מ"א  
טלפון 316 546582  
כ"על הקרקע

עשור חזי 2001  
חברה ליוזם ובניה בע"מ  
היוזם