



חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן 1990

הועדה לבניין ומגורים אזור המרכז

מרחב תכנון מחוז - מחוז המרכז

תכנית מס' ממ/במ/1492

תכנת איחוד וחלוקה לפי פנק"ג סימן א' לחוק (לשם הסכמה) שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/825

"השדרה המרכזית" שטח הפסים מחוז המרכז

סיק הליכי הבנין והבניה להוצאת שטח הפסים

מ/מ/במ/1492

הועדה לבניה למפרים (מס. 10)

החליטה ביום 11.1.99

אשר את התכנית

סיק מלח"ל לפניה לבניה

מ/מ/במ/1492

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. מחוז          | : המרכז.  |
| 2. נפה           | : רמלה.   |
| 3. מרחב תכנון    | : מרחב תכנון מקומי "המרכז".   |
| 4. המקום         | : באר-יעקב.   |
| 5. גוש           | : 4041.   |
| חלקות            | : 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 38, 40, 55, 57, 60, 61.   |
|                  | : חלק מ- 22 ו- 23.  |
| 6. שטח התכנית    | : 179.213 דונם.   |
| 7. קנה מידה      | : 1:1250.   |
| 8. בעל הקרקע     | : שונים.  |
| 9. יוזם התכנית   | : המועצה המקומית באר-יעקב.  |
| 10. מגיש התכנית  | : המועצה המקומית באר-יעקב.  |
| 11. המתכנן       | : צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ.  |
| 12. שם התכנית    | : תכנית זו תקרא תכנית מס' ממ/במ/1492 שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/825 - "השדרה המרכזית" - (להלן "התכנית").  |
| 13. תחולת התכנית | : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט (להלן "התשריט").   |
| 14. התשריט       | : א. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (מצב קיים ומצב מוצע).<br>ב. 13 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית").<br>ג. טבלת איזון והקצאות.<br>ד. נספחים מנחים כמפורט:<br>ד-1 נספח בינוי.<br>ד-2 נספח תנועה.<br>ד-3 נספח ביוב.<br>ד-4 נספח חתימות בעלי הקרקע (מצורף להוראות התכנית). |

ממ/במ/1492

15. מטרות התכנית :
- א. לשנות את יעוד הקרקע מקרקע חקלאית לקרקע בעלת יעוד לשימושים כמפורט בתכנית.
- ב. לקבוע אזורים המיועדים למגורים.
- ג. קביעת שטח מסחרי משולב בדיור מיוחד ושטח מסחרי.
- ד. קביעת שטח למבני ציבור.
- ה. קביעת שטח ציבורי פתוח.
- ו. קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- ז. קביעת הוראות בניה.
- ח. חלוקה למגרשים.
- ט. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ סימן ז' פרק ג' לחוק.
- י. קביעת שטח בתחום המגרש בו תותר זיקת הנאה לציבור.
16. יחס לתכניות אחרות :
- במקרה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות החלות על שטח התכנית, יחייבו הוראות תכנית זו.
17. פרוט מונחים והגדרות :
- בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, להלן "החוק" ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל. להלן "התקנות".
18. היטל השבחה :
- היטל השבחה יוטל כחוק.
19. זמן ביצוע :
- תחילת ביצוע התכנית תוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה תחילת ביצוע התכנית יחשבו התנאים הבאים:
- א. ביצוע תשתיות בכל תחום התכנית.
- ב. ביצוע בגיית 20% שלדי בניינים מסה"כ יח"ד הכלולות בתכנית.
20. חלוקה ורישום :
- בתכנית זו השטחים המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו וירשמו כחוק ע"ש המועצה המקומית.

21. אזור המגורים : א. תכליות ושימושים:

- (1) מגורים.
- (2) דרכים, שטחי ומרתפי חניה.
- (3) מרתפים.
- (4) מתקנים הנדסיים, צוברי גז, ארונות וחדרי חשמל וטלפון. טל"כ, מים וחדרי טרנספורמטור בחצרות ו/או בקומות קרקע וכיוצ"ב.
- (5) חדרים על הגג בשטח של 30 מ"ר כ"א ובתנאי שהחדר הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד של הדירה מתחתיו.  
החדרים על הגג לא יחשבו במניין הקומות.
- (6) גדרות ואלמנטי פיתוח, כולל ארונות טכניים.
- (7) שטחי שרות עפ"י חוק ותקנות.
- (8) תותר בניית מועדון דיירים, ומועדון ספורט לשימוש דיירי הבניין בקומות הקרקע.
- (9) תותר בניית מחסנים דירתיים בשטח של עד 5.0 מ"ר לכל יח"ד בקומת קרקע ו/או בקומת הדירות בתנאי שהכניסות למחסנים אלה לא תהינה ישירות מהדירות.
- (10) פרגולות - במרפסות דירות גג או במרפסות פתוחות עפ"י תכנית אחידה למגרש, ובתנאי ששטחם לא יעלה על 50% משטח המרפסת הפתוחה.
- (11) תותר בניית מספר בניינים למגרש, עפ"י הטבלה בתשריט (טבלת מגרשים).
- (12) האחוז המינימלי של גינות במגרשי המגורים יהיה 30%.

ב. גודל מגרש מינימלי:

- (1) גודל מגרש מינימלי יהיה בהתאם למסומן בתשריט.
- (2) בתשריט מסומנים גבולות המגרשים בצורה גרפית בלבד.  
חלוקת המגרשים הסופית תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך. תותר סטייה בגודלי המגרשים עפ"י שעורי הסטייה המותרת במדידות.

ג. זכות מעבר:

במגרשים הפרטיים יותר מעבר מערכות הנדסיות (מים, חשמל, טלפון, ביוב, ניקוז, וכו') - מתחת לפני הקרקע.

## 22. אזור מסחרי : א. תכליות ושימושים

## (1) מפלס תת קרקעי

- א. מרתפי חניה, כולל כל השירותים הנלווים.
- ב. מחסנים ומרתפים מסחריים ושטחי אחסנה.
- ג. מתקנים הנדסיים, חדרי חשמל וטרנספורמטור, חדרי מיזוג אוויר.
- ד. לובי כניסה לבנייני דיור מיוחד.

## (2) מפלסי המסחר

- א. חנויות מכל הסוגים כולל חנויות לממכר מזון.
- ב. משרדים, מרפאות, קליניקות, מעבדות ומכונים רפואיים עפ"י נספח סביבתי שיאושר ע"י הועדה המקומית, בית מרקחת.
- ג. שירותים בנקאיים ופיננסיים (בנקים, ביטוח וסוכנויות).
- ד. שירותי דלפק.
- ה. מסעדות, בתי קפה ומזנונים.
- ו. בתי קולנוע.
- ז. לובי לבנייני דיור מיוחד.
- ח. אולמות מופעים ואולמות ארועים עפ"י נספח סביבתי שיאושר ע"י הועדה המקומית.

## (3) מפלסי דיור מיוחד

- א. מגורים.
- ב. שטחה עיקרי של דירה לא יעלה על 60 מ"ר ליח"ד.
- ג. מועדון דיירים.
- ד. כל השירותים הנלווים עפ"י פרוגרמה שתאושר ע"י הועדה המקומית.

## ב. איכות הסביבה

- (1) עסקי מזון, מסעדות וכיוצ"ב יחויבו בהתקנת המערכות הטובות ביותר למניעת פליטות וריחות מכל סוג שהוא. המערכות יאושרו ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה.
- (2) יוטלו הגבלות על הפעלת מכשירי מוסיקה והגברה.  
(עפ"י תקנות למניעת מפגעים [מניעת רעש], התשנ"ג-1992, סעיף 3 - רעש באמצעות מכשירי קול).
- (3) כל העסקים יחויבו לעמוד בשעות פעילות והפעלת ציוד בתקנות רעש בלתי סביר. (עפ"י תקנות למניעת מפגעים [רעש בלתי סביר], התש"ן-1990, סעיף 2 - רעש בלתי סביר, וסעיף 3 - קביעת מפלס הרעש).
- (4) מתקנים הנדסיים, מתקני מיזוג אוויר ואנרגיה ימוקמו בצורה שלא תהווה מטרד סביבתי.
- (5) תובטח הפרדת כניסות למגורים מאזור המסחר.

## ג. גובה בניינים

- (1) גובה המבנים בכל התכנית פרט למגרשים 201,202 לא יעלה על 13 קומות.
- (2) מגרשים 201,202
- א. תותר בניה עד לגובה 133 מ' מגובה פני הים.
- ב. יש לסמן את גגות הבניינים בסימון יום/לילה כתנאי לאכלוס.

ממ/במ/1492

23. ש.צ.פ. : א. תכליות ושימושים

- (1) גנים, חורשות, שדרות וכו'.
- (2) כיכרות, רחבות ושבילים להולכי רגל.
- (3) מתקנים הנדסיים (חדרי טרנספורמטור, מתקני בזק, מיכלי גז תת קרקעיים, מתקני חשמל ותקשורת) - עד 100 מ"ר מבנים מסוג זה בבניה על קרקעית למגרש, במגרשים מעל 2.0 דונם.
- (4) מגרשי ומתקני משחקים, מגרשים ומתקני ספורט ובתנאי של מיגון מגרשי הספורט בקטע הצמוד למגורים לשביעות רצון מהנדס המועצה והתקנת תאורה שלא תסנוור את השכנים. הכל עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- (5) מתקני חלוקת דואר עפ"י תכנית שתאושר בועדה המקומית.
- (6) חניה לצורך השימושים המותרים באזור, באשור מהנדס הועדה המקומית.

24. מבני ציבור : א. תכליות ושימושים

- (1) מוסדות ומבני חינוך על מתקניהם לרבות בריכת שחיה.
- (2) מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים.
- (3) מוסדות בריאות.
- (4) מוסדות דת.
- (5) מגרשי חניה לצורך השימושים המותרים באזור.
- (6) מתקנים הנדסיים חדרי מיתוג, טרנספורמציה ובזק.
- (7) כל שימוש אחר לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק.

25. הנחיות אדריכליות25.1 חומרי גמר לבניינים

- 25.1.1 אזור המגורים - הבניינים יצופו בציפוי קשיח.
- 25.1.2 כל בנייני ומוסדות הציבור, אזור המסחר ודיור מיוחד, ומבני תשתית יצופו בציפוי קשיח דוגמת אבן, אבן נסורה, ציפוי קרמי או כל ציפוי אחר באישור הועדה המקומית.

25.2 גגות

- 25.2.1 אזורי המגורים - גגות הבניינים ירוצפו בציפוי קשיח (למעט גגות המשמשים למתקנים טכניים).
- 25.2.2 לא תותר העמדת דודי שמש על גגות הבניינים.
- 25.2.3 קולטי שמש יהיו מוסתרים ע"י מסתור שיהווה חלק אורגני מאדריכלות הבניין, או שיהיו צמודים למישור הגג בשיפוע.
- 25.2.4 מתקנים על הגג, כמכלי מים, חדרי מכונות, חדרי מעליות וכיוצ"ב יתוכננו כחלק אורגני של אדריכלות הבניין.

25.3 צנרת גלוייה

- 25.3.1 לא תותר התקנת צנרת בחזיתות הבניינים.
- 25.3.2 תותר התקנת מרזבים גלויים, ובתנאי שיהוו חלק אדריכלי של הבניין.

ממ/במ/1492

- פרגולות** 25.4
- 25.4.1 במגרשי המגורים, במגרשי מסחר משולב במגורים מיוחד - יותר קירוי של מרפסות ומרפסות גג בפרגולות עשויות עץ או מתכת עפ"י תכנית לפרגולות למגרש.
- 25.4.2 בשטחים של אזורי ש.צ.פ, בנייני ציבור ומוסדותיהם, יותר קירוי בפרגולות עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- מזגנים** 25.5
- 25.5.1 לא תותר התקנת מזגני חלון.
- 25.5.2 לא תותר התקנת מנועים לתפעול מערכות מיזוג אוויר ע"ג חזיתות הבניינים.
- 25.5.3 פתרון מיזוג האוויר יהווה חלק אורגני מאדריכלות הבניין, תוך התחשבות במניעת מטרדי רעש לסביבה ו/או לדירות השכנות.
- חדרים על הגג** 25.6
- 25.6.1 באזורי המגורים תותר בניה של חדרים על הגג בשטח של עד 30 מ"ר ליח"ד, ובתנאי שהחדר הנ"ל יהווה חלק אינטגרלי של הדירה מתחתיו.
- 25.6.2 החדר הנ"ל יבנה בנסיגה של לפחות 2.5 מ' מקונטור מעקה הגג או מישור הקירות של הדירה מתחתיו (הגדול מבין השניים).
- מרתפים** 25.7
- 25.7.1 תותר בניית 2 קומות מרתף בתנאים הבאים:
- א. קונטור המרתף לא יעלה על קונטור המגרש (קווי בניין 0.00 לכל הכיוונים למעט קו בניין קדמי לדרכים מס' 3, 1, 2, 4).
- ב. גובהו של המרתף לא יפחת מ- 2.2 מ'.
- ג. מפלס תקרתו של המרתף יהיה נמוך בלפחות 0.6 מפני הקרקע המתוכננת של המגרשים הסמוכים.
- ד. עד 20% משטח המרתף יותר לאחסנה (לא כולל אזורי המגורים).
26. **נספח בינוי** : לתכנית זו מצורף נספח בינוי (המהווה חלק מהתשריט) רעיוני ומהווה נספח מנחה בלבד.
- א. שינויים לא מהותיים בנגישות באישור משרד התחבורה לא מהווים שינוי בתכנית.
- ב. הקווים התוחמים את המבנים המסומנים בתשריט מראים את כוונת התכנון בלבד.
27. **שירותים הנדסיים** : לשם ביצוע עבודות מים, ביוב וניקוז או אחזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים.
- א. **פסולת**
- דרכי הטיפול לאצירת פסולת והבטחת מניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים וחזותיים.
- ידרשו מתקנים יעודיים לחומרים ברי מחזור ומתקני דחיסה, הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.
- המתקנים יוצבו בתחומי המגרשים.

ב. פינוי אשפה

פינוי אשפה יהיה בחצר המגורים ולא ברחוב.

ג. ביוב

- (1) כל בניין ו/או מבנה יחובר לרשת ביוב עירונית, ולא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכיוצ"ב.  
יבטח חיבור למתקן הטיפול בשפכים.
- (2) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובתקנים.
- (3) טופס 4 יוצא רק לאחר ביצוע קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת ותעשה במתקנים בתחום המגרשים, וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- (4) טופס 4 יוצא לשימושים מסחריים יוצרי שפכים שאינם ביתיים רק לאחר ביצוע מתקני קדם טיפול כנ"ל.

ד. ניקוז

- (1) הניקוז יבוצע עפ"י הוראות משרד הבריאות ולפי הוראות מתקני תברואה.
- (2) יותר מעבר של קווי ניקוז בין מגרש למגרש ובתוך המגרשים השונים.
- (3) יותר ניקוז של הנגר העילי בין מגרש למשנהו.

ה. ביוב

- (1) כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של המועצה ובהתאם להוראות משרד הבריאות.
- (2) יותר מעבר קווי ביוב בין מגרש למגרש בתחום המגרשים השונים.

ו. חשמל

- (1) תחום התכנית יקבל אספקת חשמל מקו מתח גבוה.  
הרשת המתחם תהיה עילית, והמעברים והחיבורים למבנים יהיו תת קרקעיים וזאת בהתאם לתקן חברת החשמל.
- (2) לא ינתן היתר בניה לבניין או לחלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים כמפורט בחוק החשמל.
- (3) אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.

ז. מים

- (1) צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של המועצה ובהתאם לתקנים הקיימים.
- (2) יותר מעבר קווי מים בין מגרש ומגרש בתחום המגרשים.

ממ/במ/1492

## ח. תקשורת

- (1) כל צנרת התקשורת תהיה תת קרקעית.  
 (2) יותר מעבר צנרת תקשורת בתחום המגרשים.

## 28. חניה

- א. החניה תהיה בתחומי המגרשים.  
 ב. תקן חניה יהיה כמפורט: 1 יח"ד באזור המגורים - 1.5 חניה ליח"ד  
 1 יח"ד באזור מגורים מיוחד - 1.0 חניה ליח"ד  
 ג. באזור המסחר ובנייני הציבור, תקן החניה יהיה עפ"י התקן שיקבע ע"י משרד התחבורה או התקן התקף עת הוצאת היתר הבניה לפי הגבוה מביניהם.

29. חלוקה חדשה :  
 א. כל השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק.  
 ב. טבלת איזון עקצאה ערוכה ע"י שמאי מקרקעין ומצורפת לתכנית כחלק בלתי נפרד הימנה.

## 30. טבלת הוראות בניה

קווי בניין מינימליים			שטחי שירות מעל למפלס 0.0	שטחי שירות מתחת למפלס (1) 0.0	שטח בניה מרבי שימושים עיקריים	מס' קומות מרבי (3) (5)	מס' יח"ד למגרש	גודל מגרש מינימלי	צבע בתשריט	יעוד האזור
אחורי	צד	קדמי								
50	30	כמופיע בתשריט	40 מ"ר ליח"ד	40 מ"ר ליח"ד	100 מ"ר ליח"ד	ק.ע+עד 13 חדר על הגג	כמופיע בתשריט	צהוב מותחם אדום	מגורים ג' מיוחד 1313 יח"ד	
			תכנית למגרש 25%							
50	50			9750	21000	19500	2	כמופיע בתשריט	צהוב מקווקו אפור	משולב מסחר ודיר מיוחד 350 יח"ד
			35 מ"ר ליח"ד		60 מ"ר ליח"ד	ע.ע+עד 20 חדר על הגג	דיר מיוחד			
			תכנית למגרש 75%							
50	30		עפ"י תכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית					חום מותחם חום כהה	מבני ציבור	
הבניה אסורה למעט המפורט ברשימת התכליות								ירוק	ש.צ.פ.	

- (1) השימוש במרתפים מותר עפ"י היעודים המפורטים בסעיפים : 21, 22, 25.7. במקרה הצורך ניתן יהיה להמיר את חלק משטחי השירות לשטחים עיקריים לצורך אותם השימושים.  
 (2) במקרה של בניית מס' בניינים על מגרש 1 יהיה המרחק המינימלי ביניהם 8.0 מ'.  
 (3) חדר על הגג לא יחשב במניין הקומות.  
 (4) קו בנין למרתפים יהיה 0.00 (למעט קו בניין קדמי לדרכים 1, 2, 3, 4) כשלפחות 25% תכנית תת קרקעית פנויה לחלחול, ניקוז וגינון.  
 (5) יותרו שינויים במספר הבניינים במגרש עפ"י תכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית ללא צורך בהפקדה.



**31. תנאים להוצאת היתרי בניה**

- א. הגשת תכנית לצורכי רישום לוועדה המקומית.
- ב. תכנית פיתוח וניקוז בק.מ. 1:500 לאישור המשרד לאיכות הסביבה
- ג. תכנית בינוי בק.מ. 1:500 הכוללת דרכי גישה למתחם (עם ההיתרים הכלולים בה) לאישור מהנדס המועצה המקומית ומהנדס הוועדה המקומית.
- ד. לא יינתן היתר בניה אלא אם הובטח להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית הגשת תכניות לביצוע תשתיות ציבוריות בתחום תכנית זו ובכללן תכניות לביצוע מערכת הכבישים והביוב.
- ה. לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור מראש ובכתב מאת ראש אגף אמרכלות משק ונכסים במשרד הבטחון.
- ו. שטח מסחרי: לא יינתן היתר בניה אלא עד שיוגש ויאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה מסמך סביבתי שיכלול תאור מפורט של הפעילות, מערך תשתיות, מתקנים הנדסיים ופתרונות מוצעים למניעת מפגעים סביבתיים. היתר הבניה יכלול תנאים ודרישות לשמירת איכות הסביבה.
- ז. יובטחו פתרונות הכוללים הפרדת כניסות בין מגורים ומסחר, סילוק פסולת וביוב לשטחי המסחר ולשטחי המגורים.
- ח. מתן היתרי בניה מותנה בביצוע בפועל של חבור הביוב למט"ש איילון (הבוצה המשופעלת) או כל מתקן טיהור שפכים אזורי אחר שיאושר ע"י הרשויות המוסמכות (ביניהן משרד הבריאות והמשרד לאיכו"הס), ולאחר דיווח על ביצוע החיבור לוועדה המחוזית ולמשרד לאיכו"הס.

**32. תנאי לאכלוס**

יש לסמן את גגות הבניינים במגרשים 201,202 בסימון יום/לילה.

**33. שלבי ביצוע**

- תחילת ביצוע התכנית תוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה, תחילת ביצוע התכנית יחשבו התנאים הבאים:
- א. ביצוע 100% תשתית המתוכננת בשטח התכנית.
- ב. ביצוע 20% משלדי בנייני המגורים הכלולים בה.
- ג. ביצוע הדרכים בישוב, יהיה בהתאם לתכניות שלבי הביצוע של תכנית המתאר למערכת הדרכים, ממ/1500/א' -- נספח שלב א' (תכנית מ.ת.ן 9060/2) ונספח שלב ב' (תכנית מ.ת.ן 9060/3).

**34. זיקת הנאה**

יותר שימוש למעבר הציבור, מעבר תשתיות ופיתוח שטחים מגוננים ומרוצפים, ריהוט רחוב וכל התכליות המשמשות את הציבור.



נהרות יזום ובנין בע"מ		פלדמן חיים (נהרות)	12	4041
	771149	פלדמן חיים		
נהרות יזום ובנין בע"מ		פלדמן חיים (נהרות)	13	4041
	771149	פלדמן חיים		
מועצה מקומית באר יעקב		מ.מ באר יעקב	14	4041
	5022616	אביבי עמנואל	17	4041
אדם יצחק	211921	יצחקי מנחם	18	4041
	527886	יצחקי דניאל		
אדם יצחק	527974	אביבי פנחס	20	4041
	211921	יצחקי מנחם	21	4041
527886	יצחקי דניאל			
מועצה מקומית באר יעקב		מ.מ באר יעקב	22	4041
רמי יוגב	514902	כרמי יוגב		
גביש שרה	527881	גביש שרה	23	4041
	497566	פרידה בנימין		
נהרות יזום ובנין בע"מ		אוטשטרט לאונהרד	38	4041
		אוטשטרט אליזבט		
נהרות יזום ובנין בע"מ		פלדמן חיים (נהרות)	40	4041
	771149	פלדמן חיים		

רונית הספקת מים באר-יעקב בע"מ		רויה הספקת מים באר יעקב בע"מ	55	4041
<del>רונית הספקת מים          באר-יעקב בע"מ</del>	<del></del>	אוטשטרט לאונהרד	57	4041
<del>רונית הספקת מים          באר-יעקב בע"מ</del>	<del></del>	אוטשטרט אליזבט		
רונית הספקת מים באר-יעקב בע"מ		רוויה	60	4041
		קדי קלמן בנימין	61	4041
		יעוקבי נחמן		

חתימות

חתימת בעלי הקרקע

(עפ"י נספח ד-4 : נספח חתימות בעלי הקרקע)

מועצה מקומית  
באר-יעקב

חתימת יוזם ומגיש

מועצה מקומית באר-יעקב

צ. השמשוני  
אדריכלים ותכנון (1980) בע"מ  
ת.ד. 44 ת"א  
6957514, 6968878

חתימת המתכנן

צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ

1996	9 במאי
1996	11 ביוני
1996	14 ביולי
1996	25 באוגוסט
1996	23 באוקטובר
1996	3 בדצמבר
1997	23 בנובמבר
1998	24 במאי
1998	9 ביולי
1998	26 ביולי
1999	27 באפריל
2000	5 בינואר
2001	2 באפריל

מתן תוקף