

(7)

4-12265

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי 'פתח תקוה'

תכנית מס' פת/מק/1157/21

שינוי לתכנית מתאר פת/2000 על תיקוניה ולתכנית פת/1157/14

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/1157/21
2. מסמכי התכנית : מסמכי התכנית כוללים:
א. דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (2 עמ').
ב. תסריט ע"ג מפת מדידה, ערוך בקנה מידה 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד. להלן - התסריט.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 1,470 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט וכולל את החלקות המצוינות בסעיף 6 להלן.
6. מקום התכנית : מחוז המרכז, נפת פתח תקוה, עיריית פתח תקוה, רח' רבקה נוביק, בקטע שבין רח' אזיר לרח' קיש.
גוש 6390 חלקה 4 (חלק).
7. יחס התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'פתח תקוה' רח' העליה השניה 2 פתח תקוה
8. בעל הקרקע : עיריית פתח תקוה, רח' העליה 2 פתח תקוה.
9. המתכננים : שלמה ובת שבע רונן, אדריכלים
רח' הפלמיח 11 גבעת שמואל, טל: 03-5324876
10. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
הקטנת קו בנין קדמי (חזיתי) מ - 6.00 מ' ל - 4.00 מ'.
11. יחס לתכנית מתאר בתוקף : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה ויתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו - הוראות תכנית זו עדיפות.
12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית, אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
13. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שם עיריית פתח תקוה, עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או יירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

14. **הוראות הבניה :** בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים :

קו בנין לחזית דהי נוביק : מצב קיים - 6.00 מ', מצב מוצע - 4.00 מ'.

הערה: בתכנית זו מצב קיים הינו עפ"י תכניות תקפות והמצב המוצע עפ"י תכנית זו.

15. **היטל השבחה :** הועדה המקומית תשום ותיגבה היטל השבחה כחוק.

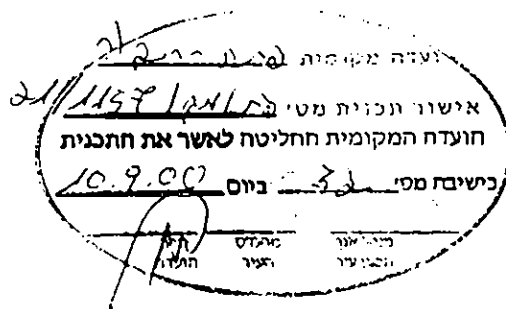
16. **מועדי ביצוע :** התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

תאריך: מאי 2000

חתימות :

יוזם התכנית:

בעלי הקרקע:



עורכי התכנית:

שלמה ובת שבע ריגן
אדריכלים