

4-12274

מ. ח. ז. ה. מ. ר. כ. ז.  
מחשב תכנון מקומי חוף השרון

5

3 / 1 7 / 1 3 / ש

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
11-06-2001  
נתקבל  
תיק מס':

חתימות ואישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
20.05.2001  
התאחדות

משרד הנדסה ומבנה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ת.ס. (פ.א.א.ב.)  
התאחדות הנדסה ומבנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"  
כנית מתאר/מפורט - מס' 3/4/13/ש  
בגובה נש' 12/99 מיום 12/4/99  
החלטת הועדה: *להסיר*  
חש-1

חש-1 פתוח

27.2.2000

תכנית חש/13/17/3

שם התכנית: שינוי לוחנית חש/במ/17/13

המקום:

מווז השרון  
נפת השרון  
מועצה אזורית חוף השרון  
מושב רישפון  
גוש : 6675  
חלקות: 483 - 476  
מגרש 22 א'

שטח התכנית:

6.505 דונם.

גבולות התכנית:

כמסומן בקו כחול בתשריט.

היוזם:

ועד מושב רישפון

רגל הקושט:

ממ"י.

עורך התכנית:

אדריכל ירי גולדנברג  
רח' החרושם 7 ומח השרון 47279  
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701

2 7 ל פ ב ר א ר 2 0 0 0

1. שטח הונכנית: חש/17/13/3  
שינוי לתכנית חש/במ/17/13
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:500, ותשריט טביבה בקנה מידה 1:5,000 ותשריט התמצאות בקנ"מ 1:10,000, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גח יורה.
3. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 6 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) ו-1 גליון תשריט.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
5. שטח התכנית: 6.505 דונם.
6. המקומ: נוש: 6675 חלקות: 483 - 476  
מגרש 22 א'.
7. היוזם: ועד מושב רשפון.
8. בעלי הקרקע: ממ"י.
9. עורך התכנית: ירי גולדנברג - אזוריכלות וחכרון ערים  
וח' הנושט 7 רמת השרון 47 279  
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701
10. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד משטח ציבורי לשטח חצי חקלאי (חלקה א'  
בנוולה) בהתאם לתכנית מטמ/17/50.  
2. קביעת מבנים להריסה.  
3. קביעת הוראות וזרימה בניה.
11. רפיפורוח ועדיטוריוח: חכנית זו משנה את תכנית חש/במ/17/13 בכל מקום בתחום תכנית זו בו יש סתירה בין חכנית זו ובין כל תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו.
13. הוראות בניה: אזור חצי חקלאי מיועד למגורים בנוולה.  
בנוולה - (חלקה א') מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן לקיים כל עבודים וקלאיים.  
הוראות הבניה בהתאם לטבלת זכויות הבניה בתכנית זו.

4/...

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון

14. חניית מכונניות: חניית מכונניות בכל מגוש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה, כפי שיהיה בתוקף בעת קבלת היתר הבניה.  
שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתווט המגרש.  
הטמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקוח לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוטפת לכל יח"ד המסגרת היתר הבניה.
15. חנאים להיתר: חנאי להוצאת היתר בניה:  
א. הכנת מפה לצרכי רישום.  
ב. הכנת תכנית בינוי ורישומה וניאום השתיית לאישור הועדה המקומית.
16. היטל השנחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. הריטוח: כל המורים המסומנים להרימה רחשויט, ייהרסו ע"י הבעליית ועל חשבונם.
18. הגבלוח: א. המרחק בין מבני המגורים לבין לול יהיה לפחות 10 מטריט.  
ב. המרחק בין מבנה מגוריט לבין ופת יהיה לפחות 15 מטריט.  
ג. המרוק בין מבנה מגורים לבין הודיה יהיה לפחות 15 מטריט.  
ד. הקמת מבני משק או עזר על גבול משותף - בהסכמת השכן וכתב בלבז.  
ה. כל בקשה לרישון בניה צריכה לקול המליצח הועד המקומי וישפון.  
ו. לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקרני רחזים בחלקות המיועדות למגוריט.  
ז. הקמת סככות למכונניות פרטיות מותרת בקו בנין קומי 2.0 מ' ובקו ברין צדדי 2.0 מ' או אפס.

תאריך: 2 7 / 2 / 2 0 0 0

5/...

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון

דף חתימות לתכניה חש/15/17/3

27.2.2000

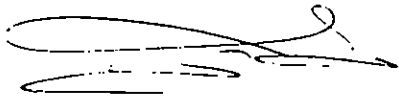
חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזמים:

רשפון  
מנהל  
לחתימה  
זופת בל"ם

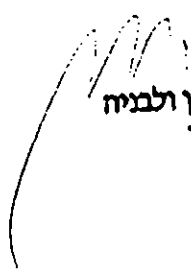
חתימת המזכיר:

ירי גולדנברג אדריכל  
חחרושת 7 רמת השרון  
5498301 - טל. 47279



6/...

ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון



טבלת אזוריים למרכנית בנין ערים ת.ש. / 17 / 13

Table with 8 columns: קווי גוין, קווי עירייה, גובה מטרים, מטרי יח"ד, מטרי קומות, סה"כ, עירייה שדות, עירייה שדות, שטח עירייה, שטח עירייה, בול ממשל, שטח מניין, מס' בנין, מס' מס, שטח עירייה, שטח עירייה, שטח עירייה.

פ.ס. יעמל

עבוד חסין כל בית, כל בנינה, ה' המטה, מנהח לחניה וכוונה. אחסנת חשורת ניחן להחמיד לבינה וממוריס או להקיסט נפסד וגלבו שלח יקיסו במרכז ובנינה אחד: שדות מנינה חצור מנינה וממוריס 0.0 או 3.0 מ' לשחות גובה נסו של כל חשתי חשורת - א. מנינה לחנית רכב פיסו - 15-18 מ' למכונתו; ב. שחן במני וכו' - 10-15 מ' לזיח'ד.

י"ר, גולדנברג אדריכל  
חחרושת 7 רמת חשרון  
5498301.טל - 47279

חתימת הממתיין:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הידיים:

אשרת חסות הממתיין והמקומות המציינת הוצא