

22.02.01

4-12277

22-02-2001

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/502/1

שינוי תכנית מתאר מס. רע/במ/2004

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/502/1
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2004

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. רע/502/1

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.12.00 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

עיר: רעננה

גוש: 6578

חלקה: 472, 473, 474, 475

רחוב: הזית 1, עקיבא 86, 96, 94

הרדוף 7, הכלנית 19

3. שטח התכנית: 9,740 מ"ר

4. קני"מ: 1:10,000 ; 1:5,000 ; 1:250

5. מסמכי התכנית: א. תשריט

ב. 3 דפי הוראות

ג. נספח בינוי מחייב

6. בעלי הקרקע: שונים

7. היוזמים:

רעננה 09-7428062	הרדוף 7	1. מזרחי עזרא
רעננה 09-7421198	הזית 1	2. רוזנפלד אילן
רעננה 09-7400888	עקיבא 86	3. קלוזנר יוני
רעננה 09-7451908	הרדוף 7	4. הבר נתן
רעננה 09-7485626	עקיבא 90	5. שובל ניסים
רעננה 09-7485660	הכלנית 19	6. פריד צבי
רעננה 09-7408722	עקיבא 94	7. מנדוזה דיוו
רעננה 09-7426143	עקיבא 96	8. דביר דפנה

8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 09-7451078 מס. רשיון: 31841

9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

10. מטרת התכנית: תוספת שטחים עיקריים למטרת סגירת מרפסות קיימות.

11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/292/1' ותכנית מס. רע/במ/2004 על תיקונין וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות בניה:

מספר חלקה	מפלס	מצב קיים				מצב מוצע		
		שטח עיקרי במ"ר	אחוזי בניה	שטח שרות במ"ר	אחוזי בניה	שטח שרות במ"ר	אחוזי בניה	
475 S=3201 מ"ר	ק. קרקע	708.09	22.12	349.79	10.92	708.09	22.12	349.79
	ק.א	1058.91	33.0	136.72	4.27	1058.91	33.92	136.72
	ק.ב	537.18	16.78	113.82	3.55	537.18	17.62	113.82
	ק.ג	436.56	13.63	75.72	2.36	436.56	13.63	75.72
	סה"כ	2740.7	85.53	676.05	21.11	2740.7	87.3	676.05
474 S=3333 מ"ר	ק. קרקע	797.93	23.94	324.96	9.74	797.93	23.94	324.96
	ק.א	1058.91	31.77	136.32	4.09	1058.91	32.58	136.32
	ק.ב	537.18	16.11	113.82	3.41	537.18	16.92	113.82
	ק.ג	436.56	13.09	75.72	2.37	436.56	14.39	75.72
	סה"כ	2830.58	84.92	650.82	19.5	2830.58	87.83	650.82
473 S=2134 מ"ר	ק. קרקע	472.06	22.12	224.18	10.5	472.06	22.12	224.18
	ק.א	705.94	33.08	90.88	4.25	705.94	33.94	90.88
	ק.ב	358.12	16.78	75.88	3.55	358.12	17.62	75.88
	ק.ג	291.04	13.63	50.48	2.36	291.04	13.63	50.48
	סה"כ	1827.16	85.61	441.42	20.66	1827.16	87.3	441.42
472 S=1072 מ"ר	ק. קרקע	236.03	22.0	84.52	7.88	236.03	22.0	84.52
	ק.א	352.97	32.92	45.44	4.23	352.97	33.76	45.44
	ק.ב	179.00	16.69	37.94	3.53	179.00	17.53	37.94
	ק.ג	142.52	13.29	25.24	2.35	142.52	13.29	25.24
	סה"כ	910.52	84.9	193.14	17.99	910.52	86.58	193.14

הערה: גובה מבנים וקווי בנין בהתאם לתכנית התקפה.

13. חניה: בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ויעודכן מעת לעת.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראת החוק.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

16. הנחיות עיצוביות: גג רעפים בשיפוע של 40%-50%, מחרס אדום, חומר גמר – אלומיניום כדוגמת מבנה קיים.

17. חתימות:

חתימות היוזמים: חתימת המתכננת: חתימת הועדה המקומית:

אדריכל בכור מרים

מס' רשיון 31841

חוק התכנון והערים תשס"ה 1955	
יצרת משרד לתכנון ולבניה רעונות	
מס' תכנית	502.11
משיבה מס'	39002
מיום	18.01.99
מחלק	
למחלק	רפ"ד ועדה אזורית
מזכיר	יושב ראש

1. מזרחי עזרא

2. רוזנפלד אילן

3. קלוזנר יוני

4. הבר נתן

5. שובל ניסים

6. פריד צבי

7. מנדוזה דייז

8. דביר דפנה

תאריך: