



מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק' 6 / 22 / ה.  
שינוי לתכנית מתאר כס' / 22 / 6

1. המחוז : המרכז.
2. הגפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב גאולה  
גוש : 6426 חלקה : 509.
4. הבעלים : נאון יובל.
5. היוזם : נאון יובל רחוב גאולה 33 כ"ס. 858533 - 054.
6. שטח התכנית : 690 מ"ר.
7. קנה מידה : 1 : 250.
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס' / מק' / 6 / 22 / ה.  
שינוי לתכנית מתאר כס' / 22 / 6.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכ' זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן : התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העינינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין קדמי.
12. הוראות התכנית :  
א. קו בנין קדמי מוצע 1.40 מ', במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס' / 22 / 6.  
קו הבנין שנקבע הינו אך ורק לצורך מתן היתר לבנין הקיים, אולם, עם הריסתו או שיקומו של הבנין הקיים, קו הבנין שהיה קבוע קודם לתכנית זו ישאר בתוקפו כלומר:  
קו בנין קדמי 4.0 מ'.
13. הוראות תכניות קיימות :  
הוראות תכ' כס' / 22 / 6. על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.  
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

14. היסל השבחה : ישולם כחוק.

הגנה מקומית כפר-סבא  
 אגף תכנון ומס' 539  
 תאריך: 20/03/01  
 חתום: [Signature]