

4-12282

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מס' כס/מק/ב/2/ז

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א),
(1), (3), (4) ו- (5) לתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה. התשכ"ה 1965.



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' כס/מק/ב/2/ז.
2. מסמכי התכנית: א. תקנון, הכולל 1 דף הוראות התוכנית.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
ג. נספח בינוי בקנה מידה 1:1250 (מנחה בלבד ומחייב לעניין קוי בנין).
3. ציונים בתשריט: כמסומן במקרא.
4. שטח התכנית: 28.944 דונם.
5. המקום: כפר סבא גוש 7618 חלקות 47-51, 53-55, 63, 73, 74.
6. המגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא ומנהל מקרקעי ישראל באמצעות חב' מקיף פיתוח ותשתית (1993) בע"מ.
7. בעל הקרקע: רשות הפיתוח.
8. המתכנן: יוסף מטקוביץ - אדריכלים, ויצמן 130 כפר סבא
טל: 09-7678374. מס' רשיון 35317.
9. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להשלמת שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי הקרקע ובהנחיות הבניה לפי סעיף 62 א' (א), (1), (3), (4) ו- (5) לתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כדלהלן:
 - איחוד וחלוקת מגרשים לפי תשריט, על פי סעיף 62 א' (א) 1.
 - הגדלת שטח לבנייני ציבור, על פי סעיף 62 א' (א) 3.
 - הגדלת שטח ציבורי פתוח, על פי סעיף 62 א' (א) 3.
 - שינוי בקוי בניין לפי תשריט, על פי סעיף 62 א' (א) 4.
 - שינוי בבינוי המנחה לפי נספח הבינוי, על פי סעיף 62 א' (א) 5.
10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המיתאר כס/1/1 על תיקוניה ותכנית כס/במ/2 וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תוכנית זו סותרות את הוראות תכנית המיתאר על תיקוניה, תקבענה הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' כס/מק/ב/2/ז
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 505 ביום 27.6.99

יוסף פתוחות שותף
(1993) בע"מ
מאת עובד 8 ת"א
6721

יוסף מטקוביץ
מס' רשיון 35317

תוך 10 שנים
המגיש:
זמן ביצוע:
התחלת היישום:
תחילתו או לכל בעל זכויות בתכנית:
ונהחם עברו הסכם פיתוח:
הכנסת כל בעל זכות בשטח הפתוח:
אזהרה ושינוי כל דבר:
לשון המה שמן הועדה:
בין משרד המגורים וועדה מקומית כפר-סבא:
מז' סכ"מ משרד המגורים על מנת להשיג אישור תכנון:
אשרת משרד המגורים על מנת להשיג אישור תכנון:
מתן אישור תכנון:

התחלת היישום:
תחילתו או לכל בעל זכויות בתכנית:
ונהחם עברו הסכם פיתוח:
הכנסת כל בעל זכות בשטח הפתוח:
אזהרה ושינוי כל דבר:
לשון המה שמן הועדה:
בין משרד המגורים וועדה מקומית כפר-סבא:
מז' סכ"מ משרד המגורים על מנת להשיג אישור תכנון:
אשרת משרד המגורים על מנת להשיג אישור תכנון:
מתן אישור תכנון:

09-08-2001

תאריך: 20/8/00
עדכון: 9/11/00
9/04/01
30/04/01