

401221

4-12291

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

משרד המבנים
מינהל מהוו מרכז הרמה

29-07-2001

נתקבל
תיק מס' _____

שינוי תכנית מתאר מס' מ/מ/מק/ 5123
שינוי לתכנית מתאר מס' מ/מ/ 5024

א. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון

ב. תאור המקום:

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: גני תקווה
גוש: 6720
חלקה: 176
מגרש:
רחוב: הנגב 26

ג. גבול התכנית ותכולתה:

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ד. שטח התכנית:

2129 מ"ר

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית:

אנגל בני

ז. מחבר התכנית:

ועדה מקומית לבנייה
אישור תכנית מס' מ/מ/מק/ 5123
הועדה המקומית הוליסטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' _____ תשס"א ביום 13.12
סמנכ"ל תכנון _____
יו"ר הועדה _____

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מקומית
שם _____
חתימה _____

ח. מטרת התכנית:

1. קביעת קו בנין צד 0 בין מגרשים 1,3.
2. הקטנת קווי בנין לבניה חדשה:
- א. הקטנת קו בנין לחזית מזרח ל- 3.84.
- ב. הקטנת קו בנין צד דרום ל- 0
- ג. הקטנת קו בנין קדמי מ - 6.00 מ' ל - 5.00 מ'.

ט. הוראות כלליות:

1. הוראות התכנית ממ/ 5024 חלות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין ממ/ 5024 לבין תכנית זו יחולו הוראות תכנית זו.
 2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 3. התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
 4. אין בתוכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.
- י. **ביצוע התכנית:** תאריך משוער 5 שנים.

יא. היטל השבחה:

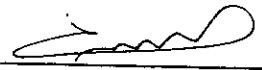
היטל השבחה יגבה כחוק.

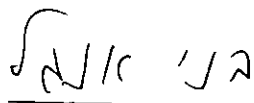
יב. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי,
בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יג. הריסת הפחון הינה תנאי להוצאת היתר בניה.


חתימת מחבר/ת התכנית


חתימת היוזם

חתימת מועצה

חתימת ועדה מקומית

חתימת בעל הקרקע