

4-12292

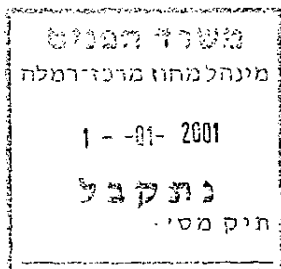
10

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק 5103
שינוי לתכנית מפורטת ממ/מק 5024
תכנית חלוקה ללא הסכמת בעלים

מסמך א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ממ/מק 5103



2. תאור המקום: מחזור: המרכז
נפה: פתח-תקוה.
מועצה מקומית: גני-תקוה
גוש: 6720
חלקה: 154
מגרשים: 1 + 2 + 3
רחוב: יב-המלה מספר 18/20

3. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון ב-2 דפים
מסמך ב': תשריט
מסמך ג': טבלת איזון, ערוכה ע"י שמאי מקרקעין

4. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 1,987 מ"ר

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית: אילן בר-רצון רח' החייל 4 ברמת-השרון, טלפון 03-5471448

8. עורך התכנית: רח' בר-רצון אדריכלית ובונה-ערים רח' החייל 4 ברמת-השרון, טלפון 03-5471575

9. מטרת התכנית: א) חלוקת השטח לשני מגרשי בניה ללא-הסכמת הבעלים.

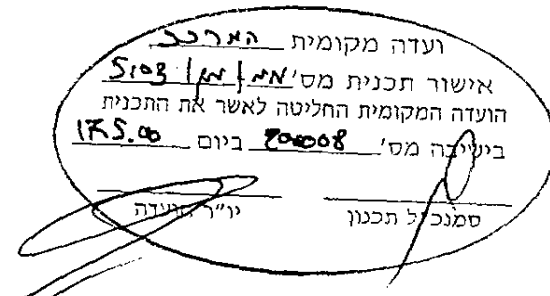
ב) בניה בגבול כשותף בין המגרשים 1 ו-2.

ג) אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.

10. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית ממ/מק 5024 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונים בה

11. הוראות בניה: א) היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות ממ/מק 5024

ב) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת-מים ודרכים קיימות ומאושרות, יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.



12. פיצויים ושיפוי: א) בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן-דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

ב) בעלי הקרקע ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

14. בצוע התכנית: תאריך משוער: 5 שנים

15. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

16. תאריך: ספטמבר 1997.

17. התיבות:

עורכת התכנית: ה. בר-רצון - ה. הלמן 27.6.2000

יוזם התכנית: א. בר-רצון - ב. הלמן

מועצה מקומית גני-תקות: -

מינהל מקרקעי ישראל: -

22.03.98-607.12 י"ז/טו 28.6.98
מ"ז/טו 27.6.2000 - א"ח/ש"כ