

מרחב תכנון מקומי המרכז

4-10293

תכנית מפורטת מס' מ/מ/מק/ 4144  
שינוי לתכניות מס' טד/534 / 23 ו-מ/מ/ 4031

מסמך א'

1. תאור המקום: מחח : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
מועצה מקומית : סביון  
גוש : 6722  
חלקה : 91  
מגרש : 220  
רחוב : הגבעה

ועדה מקומית ה' 103  
אישור תכנית מס' 4144/מ/מ/מק  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' 2000021 ביום 21.03.01  
סמנכ"ל תכנון  
ני"ר הועדה

2. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון בדף אחד  
מסמך ב': תשריט בקני"מ 1:250, 1:2500, 1:7500

3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כוול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו וזהמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 1488 מ"ר

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזמי התכנית: שמואל וציפורה דובונקו רח' הרצוג 13 אזור טל. 5503059-03

7. עורך התכנית: בן חורין מרדכי, אדריכל, סמטת הגבעה 22, סביון- טל. 5348585-03

8. מטרת התכנית: קביעת קו בנין אחורי לקורות דקורטיביות 1,80 מ' עפ"י התשריט

9. יחס לתכניות אחרות: שלא לצורך סצלסה. הוראות התכניות טד/534 / 23 ו-מ/מ/ 4031 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונו בה.

10. הוראות כלליות להיתר בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקח, תיעול, אספקת מים חרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

11. פיצויים ושיפור: א. בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היווני בניה על פיה.

משרד הפנים  
מבנה לאשר מרכז-רמלה  
15-09-2001  
נתקבל  
תיק מס'

ב. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית המועצה המקומית ללא זיחוי בגין כל סכום שהללו ישולם על ידם.

12. ביצוע התכנית: מידי

13. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק

תאריך: 9 אוגוסט 3, דצמבר 2000

עורך התכנית

3. כ/כ/מ/מ/מק  
יחמי התכנית

מועצה מקומית