

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

גבעת - שמואל

תכנית מס' מ/מ/מק/2/3062

שינוי לתכנית מתאר מ/מ/3062, מ/מ/950

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.

הוראות התכנית (התקנון)

1. שם התכנית
תכנית מס' מ/מ/מק/2/3062
שינוי לתכנית מתאר מ/מ/3062, מ/מ/950
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג'
סימן ז' לחוק.
2. מסמכי התכנית
מסמך א' - הוראות התכנית (התקנון) 3 דפים.
מסמך ב' - גליון אחד של תשריט יעודי הקרקע
מצב-קיים ומצב-מוצע קני"מ 1:1000
מסמך ג' - טבלאות איזון והקצאה.
3. גבולות התכנית
מסומנים בקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית
25,198 מ"ר (25,2 דונם).
5. המקום
מחוז המרכז
נפה פתח-תקוה.
מקום גבעת-שמואל.
6. גושים וחלקות
גוש 6368 חלקות 3, 51.
7. יזם ומגיש התכנית
המועצה המקומית גבעת-שמואל
8. בעלי הקרקע
אברהם ברנט, שלמה ברונר,
המועצה המקומית גבעת-שמואל ואחרים.
9. עורך התכנית
סלו הרשמן - אדריכלים ומתכנני ערים,
לואי מרשל 33 ת"א טל' 03-5444778
10. מטרת התכנית
(א) - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג'
סימן ז' לחוק, תוך שמירה על סה"כ שטחי
שבי"צ ו-שצ"פ.
(ב) - הרחבת דרך.
(ג) - קביעת הוראות בינוי ל-שבי"צ.
(ד) - אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בנייה.

11. יחס לתכניות
הוראות תכניות ממ/3062 ו- ממ/950 חלות על תכנית זו,
למעט אלה שישונו בתכנית זו.
12. זכויות בנייה
(א) - אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות-בנייה מעבר למוקצה
בתכנית ממ/3062.
(ב) - במגרש התעשייתי תהינה זכויות הבנייה ע"פ אמור בסעיף
8 (א) בהוראות התכנית ממ/3062.
(ג) - במגרש לבנייני ציבור (שב"צ) תהינה זכויות הבנייה ע"פ
אמור בסעיף 8 (ב) בהוראות התכנית ממ/3062.
13. בינוי השב"צ
(א) - לא יינתנו היתרי-בנייה למגרש לבנייני ציבור (שב"צ), אלא
לאחר הגשתה של תכנית-בינוי-ופיתוח, לאישורה של הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה "המרכז".
14. בינוי התעשייה
(א) - היתרי-בנייה למגרש התעשייתי, ינתנו רק לאחר הגשת תכנית
בינוי ופיתוח לאישור מהנדס הוועדה.
15. פיצויים ושיפויים
בעלי הקרקע של התכנית יפצו את הוועדה המקומית ו/או
המועצה המקומית, בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא
בעיקבות אישורה של תכנית זו ו/או מתן היתר-בנייה על-פיה.
בעלי הקרקע ישפו את הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית,
ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.
16. הפקעות
השטחים המיועדים לצרכי-ציבור לפי תכנית זו, יופקעו וירשמו
ע"ש הרשות המקומית לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
17. היטל השבחה
היטל השבחה יגבה ע"פ חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

SHAUL ROSENBERG

REAL ESTATE APPRAISER

TOWN PLANNER

33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

טל. 03-5752033

פקס. 03-5752041

שאול רוזנברג

שמאי מקרקעין

מתכנן עירוני

רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511

מגדלי התאומים 1, קומה 8

תאריך : 30 נובמבר, 1999

מספרנו: 4596/99

תוכנית מ/מ/ מק / 3062 / 2

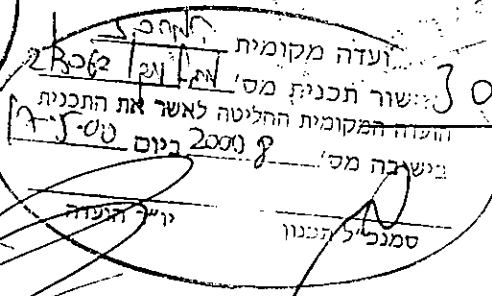
שינוי לתוכנית מתאר מ/מ/ 3062, מ/מ/ 950

מסמך ג'

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון



חתימה

תאריך

מ
ת

תכנית מתק/מח/מח 2/3062
שינוי לתוכנית מתאר מח/מח 3062, מח/מח 950

תשלומי איזון		מצב חדש										מצב קיים									
משלם	מקבל	שטח	יעוד	חלק במגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	שטח	שטח בתוכנית (מ"ר)	מס' תכנית	מס' עפ"י תכנית	חלק בבעלות	שם הבעלים מס' ת.ז.	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש						
		2.98%	תעשייה	2.98%	16,434	1	19,150	19,150	1	149/2503	ברנט אברהם ת.ז. 0649259	20,700	3	6368							
		2.98%	תעשייה	2.98%						149/2503	ברנט הילה ת.ז. 1032794										
	אין	8.73%		8.73%						11/63	בחור ישראל משה דרכון ארה"ב Z2825409										
		6.55%		6.55%						11/84	בחור יעקב דרכון ארה"ב Z2825408										
		0.99%		0.99%						5/252	אפל שמואל ת.ז. 816230										
	תשלומי	0.99%		0.99%						5/252	זעירא דוד ת.ז. 849798										
		6.94%		6.94%						5/36	גוספריד ברטה פרנס דרכון בלגי 446246										
		8.93%		8.93%						5/28	פרנס שמשון דרכון בלגי AH668114										
	איזון	5.36%		5.36%						3/28	בחור דוד דרכון ארה"ב Z2316326										
		2.18%		2.18%						11/252	בחור יעקב דרכון בלגי T702453										
		2.18%		2.18%						11/252	בחור רות דרכון ארה"ב Z7164856										
		1.19%		1.19%						1/42	בחור הנריק דרכון ארה"ב Z2663419	4,498	51								
		2.98%		2.98%						149/2503	ברנט אברהם ת.ז. 0649259										
		2.98%		2.98%						149/2503	ברנט הילה ת.ז. 1032794										
		8.73%		8.73%						11/63	בחור ישראל משה דרכון ארה"ב Z2825409										
		6.55%		6.55%						11/84	בחור יעקב דרכון ארה"ב Z2825408										
		0.99%		0.99%						5/252	אפל שמואל ת.ז. 816230										
		6.94%		6.94%						5/36	זעירא דוד ת.ז. 849798										
		8.93%		8.93%						5/28	גוספריד ברטה פרנס דרכון בלגי 446246										
		5.36%		5.36%						3/28	פרנס שמשון דרכון בלגי AH668114										
		2.18%		2.18%						11/252	בחור דוד דרכון ארה"ב Z2316326										
		2.18%		2.18%						11/252	בחור יעקב דרכון בלגי T702453										
		1.19%		1.19%						1/42	בחור רות דרכון ארה"ב Z7164856										
		1.19%		1.19%						1/42	בחור הנריק דרכון ארה"ב Z2663419										
		100.00%		100.00%	25,198	2	25,198	25,198	2		מועצה מקומית גבעת שמואל	25,198									
		100.00%		100.00%	508	3	508	508	4												
					4,056		4,200	4,200													
					דרכים		ש.צ.פ.	ש.צ.פ.													
					דרכים		דרכים	דרכים													

אלכסנדר ז'ורז'ו
רשיון מס' 196
מקרקעין
שאו"ל רוזנברג שמאי מקרקעין