

4-12295

מרחב תכנון מחוזי, מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית מס' מ/מ/מק/1/3096
שינוי לתכנית מ/מ/במ/3081 ו-מ/מ-3096

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: תכנית מס' מ/מ/מק/1/3096 - שינוי לתכניות: מ/מ/במ/3081 ו - מ/מ/3096 והיא תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול, בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן: "התשריט").

2. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מ/מ/במ/3081 ומ/מ/3096, ככל שאינן נוגדות את ההוראות המפורטות בתכנית זו.
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת מהתכניות הנ"ל, עדיפה תכנית זו.

3. המקום

מחוז - המרכז

נפה - פתח תקוה

מקום - מועצה מקומית גבעת שמואל

גוש - 6189

חלקה - 823 (חלק)

שטח - 8,170 מ"ר

4. מסמכי התכנית

4.1 הוראות בכתב (תקנון).

4.2 תשריט בקני"מ 1:500

5. גבולות התכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול.

6. בעל הקרקע

מולטיליין סרוויס אינטרנשיונל לימיטד, מרחוב בן גוריון 11 גבעת שמואל.

ועדה מקומית לאכ"צ
אישור תכנית מס' מ/מ/מק/1/3096
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בנושאה מס' 2000/2000 ביום 20.11.00
סמנכ"ל תכנון

7. יוזמי התכנית

מולטיליין סרוויס אינטרנשיונל לימיטד

8. עורך התכנית

~~משה צור~~

אדריכל משה צור

9. מטרת התכנית

שינוי קו בנין צדדי מקו בנין של 6 מטרים לקו בנין של 3 מטרים, במפלס קומת הכניסה בלבד, בצידו המזרחי של בנין עמיטק.

10. איזור למשרדים ותעשיות עתירות ידע בנין עמיטק

השטח הצבוע בתשריט בסגול הוא איזור למשרדים ותעשיות עתירות ידע וחלות עליו הוראות תכנית ממ/3096 וההוראות הבאות:

קו הבנין הצדדים בצידו המזרחי של בנין עמיטק, במפלס קומת הכניסה בלבד, יהיה 3 מטרים, כמסומן בתשריט.

11. סעיף שיפוי

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל הביעה שתוגש על ידי מאין דהוא עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה בעקבות אישור תכנית זו.

12. על התכנית לא יחול כל היטל השבחה.

עמיטק
ניהול ופיתוח נכס
גדלין בע"מ

חתימת בעל הקרקע

~~משה צור~~
חתימת עורך התכנית