

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז וסגל  
 21-05-2001  
 נתקבל  
 תיק מס:

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים"  
 הצורן 6, אזה"ת פולג, טל. 8636000  
 06-11-2001  
 נתקבל  
 יו"ר קהל-נטלי חתימה  
 יו"ר ל..... תאריך

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"שרונים"**  
 הצורן 6, אזה"ת פולג, טל. 8636000  
 19-03-2001  
**דואר נכנס - נתקבל**  
 חתימה  
 נמסר ל..... תאריך

שם התכנית: ה צ / 4 - 1 / 28 נ ה

ק ד י מ ה

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. ה/4/1/28/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 11.2.01 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

חותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"  
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 1281-43  
 לפתח תוקף.  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז

מספר: הצ / 4 - 1 / 128 / 1 ה'

המחוז

תכנית שינוי מתאר

01. שטח התכנית: הצ/4-128/1 ה' ו-130/128/1-4/1 הצ/4-128/1 ה' שינוי לונכנית המתאר הצ/130 ו-128/1-4/1 הצ/4-128/1 ה'
02. מטמכי התכנית: התכנית כוללת: (א) 5 דפי הוראות כולל לוח זכויות בניה (להלן התקנון). (ב) גליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, כולל בינוי מנחה המסומן במצב המוצע ותרישימי סביבה בקנ"מ 1:5,000 ו-1:10,000 (להלן התשריט). כל מטמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 1,521 מ"ר
05. תחולת הונכנית: ונכנית זו נתחול על השטח המונחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 8036 - חלקות 207 + 208
07. המקום: מ.מ. קדימה
08. היזום: פיקובסקי זאב ת.ז. 3600459 רח' בן-יהודה 33 הרצליה טל. 09-9572636
09. בעלי הקרקע: פיקובסקי זאב, פיקובסקי יעל ת.ז. 51220424, פיקובסקי נייר ת.ז. 038243390 רחוב בן-יהודה 33 הרצליה טל. 09-9572636
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים החרושת 7 ומת השרון 47279 טל. 03-5498301
11. מטרת התכנית: 1. שינוי היעוד של חלקות 207 ו-208 מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד והגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בהם מ-1 ל-2 יח"ד בכל מגרש. ט ה " כ 4 י " ח ד ב ת ח ו ם ה ת כ נ י ת .
2. הגדלת השטח המותר לבניה למטרות עיקריות בכל מגרש מ-200 מ"ר שטח עיקרי ל-400 מ"ר שטח עיקרי (200 מ"ר בכל יח"ד) בכל יח"ד
3. לקבוע הוראות בניה וקווי בנין ונתחום התכנית. 3/..

- 3 -

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו ותחולתה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/130 וכן בתכנית הצ/4-128/1, על תיקוניהן, במידה ולא שוכנו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצוינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע והמפורטים בחשריט.
16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
18. חנית מכוניות: חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה, כפי שיהיה בתוקף בעת קבלת היתר הבניה.
- שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד בתחום המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה.
19. הוצאות הונכנית: א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על הבעלים לפי טעיף (12)69 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות הוצאות על המדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכיו"ב.
- ב. תשריט חלוקה בנותאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא ינתנו היתרים לבניה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.

תאריך: 2001 / 01 / 09

# טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים מפורטת הצ / 4 - 1 / 2 8 / 1

שטח	מסלול	סלול	שטח	נכס		שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	
				שטח	שטח														
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ע ר ו א : : פ ס ח ו מ ר א ח ד : י י ד ו פ ר י מ ס א ר ב ו ר נ י , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י , ס כ כ ח ר י צ י - ל פ י ר ו ד א ח ו ח מ כ י פ ו ת ה א / 4 - 2 0 0 1 / 1 ו פ ע י א י א ה ב ו ר י ת .  
 ה י צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 2. ה י צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י : א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 3. ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4. ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .

4.01. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4.02. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4.03. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4.04. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4.05. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4.06. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .  
 4.07. א ר מ א ר ו ר ג ו ב ה פ י צ ר ה ל צ ר ו ר ת ב ר ו י צ י ח מ י צ ו ר ה מ ע ר ו פ ו ר ה , א ר מ א ר ו ר - 1 . 0 0 מ ט ר ; ל פ י צ ר ח מ - 2 0 0 . 1 מ ט ר , א ר ל פ י ע י נ ק ו ל ר צ ע ר ה ו י צ ר ח מ ק ו מ ר י .

מ ע ר ו ר : 2 0 1 0 / 2 / 2 8  
 ח מ י צ ו ר ה : 0 1 0 2 1 2 0 2 0 0 0 1  
 ת ו ר ה : 4 2 7 2 7 8  
 י ר י ג ו ר ל ד ו ר ג א ד ר י כ ל  
 ח מ ר ו ש ת 7 ר ס ת ה ש ר ו ר  
 5 4 9 8 3 0 1 . 5 0 - 4 7 2 7 8



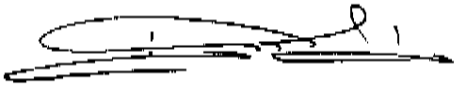
ע י ס פ י ק י י  
 מ י ק ו מ ר י  
 5 1 2 2 4 2 4  
 3 6 0 4 5 9

דף חתימות לתכנית הצ/4-128/1 ה'


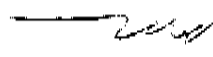
29.1.2001

חתימות המתכנן:

ידי גולדנברג אדריכל  
החרושת 7 רמת השרון  
טל. 5498301 - 47279



חתימת היורש ובעל הקרקע:

 5/5  
 3600459 5/5  
 פוקסמן יואל 5/5  
 51220424 5/5  
 5/5  
 038243396 5/5

