



9. פתוח ותשתיות : א. עבודות הפתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות, כגון : ביוב, ניקוז, חשמל וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.
- ב. טרם ביצוע התחברות הכביש העוקף עם כביש 44 תועבר תכנית תכנון מפורט של תנועה, גבהים, ניקוז ותאורה לאישור מע"צ.
- ג. תנאי למתן היתר בניה לכביש העוקף יהיה אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה הכוללת תכנית להסדרה ורימזור הצמתים עם כביש 44 ועם רחוב מיכאל לוי.
- ד. תנאי למתן היתר בניה לכביש העוקף יהיה כי על מבצעי הדרך להתקין מיגון אקוסטי בקטע הדרך הנדרש בסמוך לבית המגורים או לחילופין בבית המגורים עצמו. המיגון האקוסטי הנ"ל יאושר ע"י היחידה הסביבתית של הועדה המקומית ויהווה תנאי בהיתר הבניה וביצוע המיגון יהווה תנאי לפתיחת הדרך.
- ה. לא יפתח הכביש לתנועה אלא לאחר התקנת הרמזורים בצמתים לעיל.
- ו. ניקוז שטחים חקלאיים: פתרון לניקוז השטחים החקלאיים כולל תעלת ניקוז ומעברי מים לכיוון כביש 44.
- ז. יעשה בתכנון מפורט באישור מהנדס ג.יר.
- ח. מעברים חקלאיים הוסדרו בתכנית זו, כן שבמקום מספר רב של מעברים במיפול הכביש מוצע מעבר אחד תת קרקעי המוצג בנספח התנועה.

10. שטחים למעבר קו חשמל :

שטחי קרקע המוגדרים כמעבר חשמל, מיועדים למעבר קו חשמל 161 ק"ו מסומנים בתשריט כרצועה עם גבולות וקווים אלכסוניים בצבע שחור, על רקע ייעדי הקרקע.

11. יחס לתכנית מתאר : א. בכל מקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכנית ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
- ב. השימוש המותר בתחום התכנית הוא עיבוד חקלאי בלבד. לא תותר הקמת מבנים בשטח זה, לרבות שירותי דרך כל עוד לא ניתן אישור לתכנית מתאר מחוזית באזור זה.

12. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשול'צ כחוק או בכל דרך אחרת.

14. שלבי ביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

חתימת יוזמי התכנית

תאריך: 03.01.99  
 08.02.99  
 08.09.99  
 05.01.00  
 01.02.00  
 27.03.00  
 26.09.00  
 21.05.01  
 05.07.01

חתימת בעלי הקרקע

ד ב ח פ צ  
 אדריכלות ומערכות ערים בע"מ  
 שאול זילברמן 34 רחובות 74486  
 טל. 08-9370350 סל. 08-9370372

חתימת עורך התוכנית