4-12300

ש-121-97

17-06-2001
מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/51/1
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/51/1 בתוקף,
רצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

1. **המקום:**
   - מחוז - המרכז
   - נפה - רחובות
   - עיר - ראשון לציון
   - גוש - 5025
   - חלקה - 201 (חלק)

2. **שטח התכנית:** 141.153 דונם.

3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. **בעלי הקרקע:** קרן קיימת לישראל

5. **עורכי התכנית:** אגף התכנון במינהל הנדסי

6. **יזמים:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ.

7. **מסמכי התכנית:**
   - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
   - ב. תקנון.

8. **מטרת התכנית:**
   - א. הרחבת ש.צ.פ. קיים כמסומן בתשריט.
   - ב. הרחבת דרך קיימת כמסומן בתשריט.

9. **תכליות ושימושים בש.צ.פ.:**

נופש, נוי גנים, חורשות ושבילים להולכי רגל. מגרשי ספורט ושעשועים כולל מתקנים.בריכת שחיה כולל מתקני שירות. חניה לצורך השימושים המותרים בש.צ.פ. בתי שימוש ציבוריים. מתקנים הנדסיים ציבוריים. בתי קפה, מסעדות וקיוסקים. אמפיתאטרון כולל מתקני שירות. אמפי-פארק כולל מתקני שירות.גן חיות כולל מבני מגורים לחיות. ביתן לשומר. משרדי ניהול ושירות.

10. **יחס לתכניות מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לחוק.

12. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
27-06-2001
נתקבל
תיק מס':