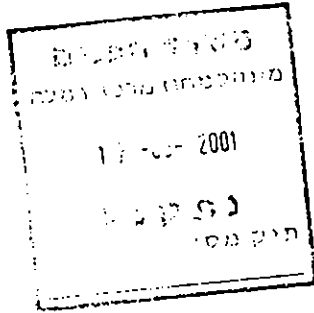


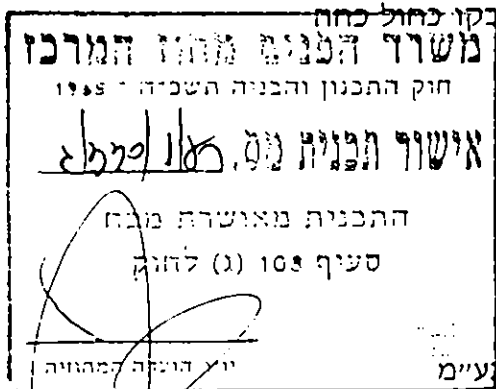
6



מחוז: המרכז  
נפה: פתח תקוה  
עיר: רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מסי רע/330/1 ג  
שינוי לתכנית מתאר מסי רע/330/1 א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מסי רע/330/1 ג
2. מסמכי התכנית : א) 2 דפי הוראות  
ב) תשריט  
ג) נספח בינוי  
ד) נספח חניה
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 6,024 מ"ר
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. הרחוב : רחוב זרחין 10
7. גושים וחלקות : גוש 8981 חלקות 13
8. היוזם : קורקס חברה לפיתוח (סי.די.סי.) בע"מ  
רח' משכית 27 הרצליה טל: 09-9572777
9. בעלי קרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. עורך התכנית : אדריכל יעקב גיל-עד  
רח' משכית 27 הרצליה טל: 09-9573303  
מסי רשיון 24039
11. מטרת התכנית : תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות בתוך חללי הגג המשופע ללא שינוי קונטור המבנה והמעטפת החיצונית
12. תכליות ושימושים : עפ"י התכליות והשימושים המוגדרים בתכנית מתאר מסי רע/330/1 א



13. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מס' רע/330/1.א במידה ויש סתירה בינהן יחולו ויועדפו הוראות תכנית זו.

14. זכויות ואחוזי בניה : לפי טבלה להלן.

| קווי בניין |     |       | מצב מוצע                 |                        |                           |            | מצב קיים             |          |                    |            | מסומן בתשריט   | אזור                     |
|------------|-----|-------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------|----------------------|----------|--------------------|------------|----------------|--------------------------|
| אחורי      | צד  | קידמי | שטח שירות                |                        | שטח עיקרי                 |            | שטח שירות            |          | שטח עיקרי          |            |                |                          |
|            |     |       | מתחת למפלס הכניסה הקובעת | מעל מפלס הכניסה הקובעת | אחוזי בניה מירביים        | תכנית קרקע | תת קרקעי             | על קרקעי | אחוזי בניה מירביים | תכנית קרקע |                |                          |
| 5          | 3.5 | 5     | 25% + 130%               | 60%                    | 150%                      | 52%        | 25%                  | 25%      | 120%               | 40%        | סגול           | אזור מסחר משרדים ותעשייה |
|            |     |       | חניה בגבולות המגרש       |                        | ב-5 קומות + ביניים + טכני |            | + חניה בגבולות המגרש |          | 3 קומות או 4 קומות |            | עם פסים אפורים |                          |

15. היתרי בניה: א. המבנה קיים עפ"י היתר בניה מ 20.9.95

ב. חישוב שטחי השרות עפ"י תקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992.

ג. חלל מתחת לגג משופע שגובהו קטן מ 2.50 מ' יחשב כשטח שרות.

ד. חלל מתחת לגג משופע שגובהו קטן מ 1.80 מ' לא יחשב כבמנין השטחים.

16. נספח בינוי : נספח הבינוי חלק בלתי ניפרד מתכנית זו והינו מנחה, למעט קוי הבנין, מיקום וגובה המבנה.

17. חניה : עפ"י הוראות תכנית מתאר מס' רע/330/1.א.

18. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

19. מועד משוער לביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

תוכן התכנון והבניה חשופה 1985  
ועדה השפה לתכנון ולבניה רעננה

תכנון: רע 330/1.א  
ביטוח מס': 2000007 כיום 13.03.00

להמליץ בפני ועדה מחוזית  
מועד: 2001

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הניוסטכות.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך: 8.5.2001

סידאס תורה לפיתוח בע"מ  
C.D.C. DEVELOPMENT

אדריכל יעקב גל-עז  
[Signature]

לכונן ת"י...  
[Signature]  
תאריך: 24.5.2001

פ"מ סקרקעי ישראל  
מחוז הסרבו  
תאריך