

11

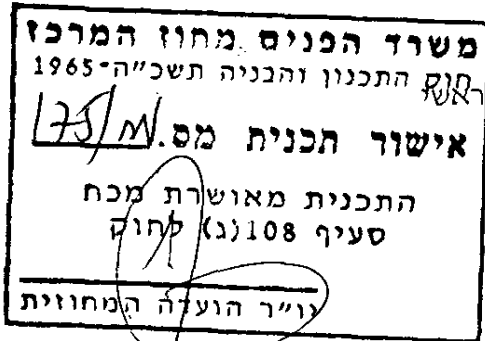


מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי
 עיריית יבנה ועדה מקומית שורקות
 תכנית (מפורטת) מס' מח' 175

שינוי לתכנית מס' זמ' 600, מש"מ (בר) 142, יב/במ/220/ב-ו- יב/163

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' מח' 175.
 הסדרת כניסה למושב בן זכאי ולבית העלמין יבנה
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ' 600, מש"מ (בר) 142, יב/במ/220/ב, יב/163.
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
 (להלן: התכנית)



2. יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה מע"צ - משרד

3. עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק

4. בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
 גליון אחד, של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500, מצב מאושר ומצב מוצע (להלן: תשריט מס' 1) - מסמך א'
 גליון אחד של תכנית תנועה בקנ"מ 1:500 - מסמך ב'
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

נספחים נלווים:

- נספח מס' 1: גליון אחד של חתך טיפוסי לרוחב (להלן: נספח מס' 1).
- נספח מס' 2: גליון אחד של חתכים לאורך בקנ"מ 1:250.2500 (להלן: נספח מס' 2).
- נספח מס' 3: גליון אחד תרשים סביבה בקנ"מ 1:10,000 (להלן: נספח מס' 3).

6. רשימת גושים וחלקות ומספרי גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות
3514	14, 8, 7, 6, 5
3535	20, 18, 16

7. גבול/תחולת התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

8. שטח התכנית:

7 דונם.

9. קווי בנין - המרחק של קווי בנין מזכות הדרך יהיה כמסומן בתשריטים ובהתאם להקלות שאושרו.

קווי בניין כפי שנקבעו אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תכנית זו.

10. מקום התכנית:

לאורך דרך מס' 42 בין מושב בן זכאי ויבנה.

שטח בין קואורדינטות אורך 175443.03 ל-175402.95

לבין קואורדינטות רוחב 640686.39 ל-640842.23

11. מטרות התכנית:

א. הסדרת הכניסה למושב בן זכאי ולבית העלמין יבנה.

ב. קביעת דרכים חדשות, שינוי תוואי דרכים קיימות וביטול דרכים קיימות.

ג. יעוד השטח המסומן לדרך להקמת דרכים ומתקני דרך, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכדומה לביצוע כל עבודות חפירה, עבודות בניה, סלילה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.

12. יחס התכנית לתכניות קיימות:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות באזור. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

13. שיקום שטחים חקלאיים

לאחר גמר העבודות יפוננו ויסולקו עודפי העפר האספלט והפסולת לאתר מוסדר וכל השטח שיפגע ישוקם. דרכי העפר שיפרצו במהלך הביצוע יורטבו למניעת מטרי אבק.

14. הודאות בניה:

תוואי הדרכים, ורוחבן יהיו כמצוין בתשריט.

1. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.

2. ביצוע הדרכים יהיו בהתאם למסמכי התכנית.

3. שינויים בהסדרי התנועה כתוצאה מבעיות תפעול ובטיחות יהיו באישור משרד התחבורה ובידיעת מהנדס ועדה מקומית ולא יהיו שינויים לתכנית.
4. כל עוד לא בוצעה תכנית הדרך, יותר שימוש חקלאי בקרקע שהיתה חקלאית טרם אישורה.

15. הפקעה ופיצויים:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו עפ"י החוק ויירשמו ע"ש המדינה. הפיצויים בגין הפקעות שיבוצעו עפ"י תכנית זו במקרקעין ישולמו על פי הדין.

16. תכליות

דרך - בהתאם למוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק.

17. מבנים להריסה

המבנים המיועדים להריסה יחרסו לאחר מתן הודעה לבעלים והמחזיקים של המתקנים הנ"ל.

18. שמירה על הנוף

בעת ביצוע סלילת הדרך תימנע מרבית הפגיעה בנוף ובמידה ותהיה פגיעה, השיקום יתבצע ע"י יזמי התכנית.

19. ניקוז

לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית בטרם יתואמו מסמכי התכנית המפורטת לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית.

20. תשתיות

שינויים בקווי תשתיות קיימים ותכניות לחציות קווי תשתיות בתחום הדרך יבוצעו בתאום עם הרשויות המפקדות על קוי התשתיות.

21. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.

חתימות .22

יוזם ומגיש התכנית : משרד התחבורה, מע"צ - משרד ראשי
ת.ד. 13198 ירושלים 91131 טלפון 02-5847413

תאריך 6/6/01

משרד התחבורה
מע"צ - משרד ראשי

אינג' לוח לברון
מנהלת אגף תכנון סי' 408
מע"צ - משרד ראשי

חתימת היוזם

ל-2-2
מ

עורך התכנית : רוברט קרוק תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
ההסתדרות 26 פתח תקוה 49106 טלפון 03-9301533

תאריך : 5/6/2001

רוברט קרוק
תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
רח' ההסתדרות 26 פתח תקוה 49540
טל. 03-9301533 - 03
ת.ד. 518 פתח 49106

חתימת העורך