

10

מ-96-291

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/67/1
חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים

1. המקום:

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 5270 חלקה - חלק מחלקה 1
- גוש - 3922 חלקות - 17,16 במלואן
- גוש - 5269 חלקות - 2-5 במלואן וחלק מחלקה 1
- גוש - 5271 חלקות - 2 ו-10 במלואן
- וחלק מחלקות 1, 3 ו- 7

2. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

3. בעלי הקרקע: מנחל מקרקעי ישראל ופרטיים שונים

4. עורך התכנית: אגף תכנון עיר

5. מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6. מסמכי התכנית:

- א. תקנון
- ב. טבלת הקצאה ואיזון

7. הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של השטחים הכלולים בתכנית רצ/1/67 בתוקף ללא הסכמת בעלים עפ"י סעיף 122 לחוק.

8. שטחי ציבור:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הועדה המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק. במסגרת רישום חלוקה חדשה.

9. היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

10. הוצאות ביצוע:

כל ההוצאות הקשורות בהליכי אישור התכנית וביצועה לרבות אדריכלים, שמאים, מודדים יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים ושולמו על ידם עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.

שם _____
 חתימה _____

אודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

10/10/17
 17.10.17
 1/67/1/1031