

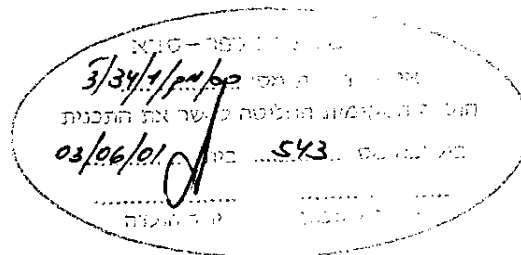
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס'/מק' 1 / 34 / ד

שינוי לתכנית מתאר כס' 1 / 34

1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב עציון 21 , גוש : 6433 חלקה : 106 .
4. הבעלים : אשר שולמית ואורי- מיופה כח עו"ד לוי דניאל- ויצמן 47 כ"ס . 7469474 - 09 .
5. היוזם : נהרדע חיים ואסתר רחוב יבנה 4 כ"ס . 7676522- 09 .
- עורך התכנית : אריה איריס רחוב קפלנסקי 18 כפר-סבא . 7409485 - 09 .
מס' רשיון - 11677 .
6. שטח התכנית : 722 מ"ר .
7. קנה מידה : 1 : 250 .
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס'/מק' 1 / 34 / ד .
שינוי לתכנית מתאר כס' 1 / 34 .
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכ' זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן : התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העינינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין צדדי (מזרחי).
12. הוראות התכנית :
א. קו בנין צדדי מוצע 3.00 מ' , במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס' 1 / 34 .
13. הוראות תכניות קיימות :
- הוראות תכ' כס' 1 / 34 . על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
14. היסל השבחה : ישולם כחוק.



הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מספר כס/מק/1/34/ד'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מספר כס/מק/1/34/ד'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

רחוב: עציון 21 ישוב: כפר סבא

חלקות בשלמותן:

גוש: 6433 חלקות: 106

עיקרי הוראות התכנית:

א. קו בנין צדדי מוצא 3.00 מ', במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס/מק/1/34/ד'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/06/2001 ובילקוט הפרסומים מספר 5000, התשס"א, עמוד 3234, בתאריך 10/07/2001

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית כפר סבא ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית, כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יצחק ולד

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

כפר סבא, כ"ז בחשוון התשס"ב
13/11/01