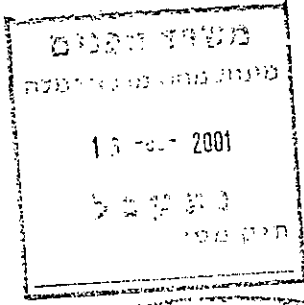


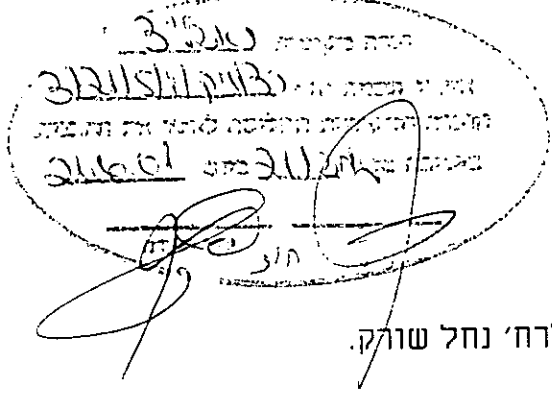
4-12316

6



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/5/21/3  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת רצ/1/5/21/2



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| מחוז:  | המרכז                        |
| נפה:   | רחובות                       |
| עיר:   | ראשון - לציון                |
| גוש:   | 3926                         |
| חלקה:  | 342                          |
| כתובת: | בין רח' הגלעד לרח' נחל שורק. |

1. מקום:
2. שטח התכנית: 752 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנה.
4. היוזם והמגיש: מר. דרוקמן שי. דרוקמן אליזבט רח' כצנלסון 31 ראשל"צ, טל' - 9652620-03.
5. בעל הקרקע: מ.מ.י.
6. המתכננים: זיוה גזית- אהובה ברנד רח' ברנשטיין 29 ראשל"צ, טלפקס - 9502776-03.
7. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
מסמך א' - תקנון - שני דפי הוראות.  
מסמך ב' - תשריט בק.מ. 1:250.  
מסמך ג' - נספח בינוי מנחה.  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי ניפרד מהתכנית.
8. יחס לתכניות אחרות:  
על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רצ/1/5/21/2 במקרה של סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות ומחייבות.

שר

9. מטרות התכנית:
- א. שינוי בהוראות הבינוי של תכנית רצ/1/5/21/2 שבתוקף ללא שינוי בזכויות הבניה הכוללות.
- ב. קביעת קווי בנין.
10. הוראות בניה:
- א. בנית 2 יח"ד דו קומתיות צמודות בניהן במקום יח"ד תחתונה ויח"ד עליונה.
- ב. קביעת קווי בנין ע"פ התשריט המצורף לתכנית זו.
- ג. לכל יח"ד תותר בנית קומת מרתף וממ"ד (לרבות תניה) ע"פ הוראות ת.ב.ע רצ/מק/1/1/26.
- ד. שינוי קו בנין לחניות לקו בנין 0 ( ע"פ התשריט ונספח הבינוי המצורף לתכנית זו ).
- ה. זכויות בניה עפ"י רצ/1/5/21/2 בתוקף.
11. תנאי למתן היתר בניה- מהנדס קונסטרוקציה יבדוק ויתן דעתו להשלכות הקונסטרוקטיביות מעצם הריסת מבנה קיים ובניית המבנה החדש בסמוך לביהכנ"ס. כמו כן ינתן מענה להסדרת גג ביהכנ"ס וחיפוי קיר ביהכנ"ס הגובל בבניה החדשה.
12. תניה: החניות תהינה בתחום המגרש- במרתף כמסומן בנספח הבינוי.
13. הריסת מבנים: תנאי לקבלת היתר בניה תהיה הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה.
14. היטל שבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
15. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים.
16. חתימות:

ד"ר אקמן אל

.....  
חתימת הידוע

.....  
חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 25.7.01

.....  
חתימת עורך התכנית