

**מחוז המרכז****מרחב תכנון מקומי - רעננה**

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1 / 391
שינוי לתכנית מתאר מספר רע/1 / 268

1. **נפה:** פתח תקווה.
2. **מקום:** רעננה
3. **רחובות:** רחוב האצל 3.
4. **גושים וחלקות:** גוש : 6587, חלקה : 284
5. **שטח התכנית:** 778 מ"ר.
6. **היוזם:** טמיר בנימין, רח' האצל 3, רעננה. טל. 09-7450450
7. **בעלי הקרקע:** טמיר צילה, ת.ז. 051701027.
רח' האצל 3, רעננה. טל. : 09-7450450.
טמיר בנימין, ת.ז. 050086511.
רח' האצל 3, רעננה, טל. : 09-7450450.
ברונפלד ליברמן חיה. ת.ז. 050081876.
רח' האצל 3, רעננה.
8. **עורך התכנית:** דן מאירי – יצחק מרוז - אדריכלים.
אחווה 142 רעננה. מס' רשיון: 07146
טל: 09-7411359
9. **מסמכי התכנית:**
א. תשריט. קנ"מ: 1: 250, 1: 5000, 1: 1000
ב. 3 דפי הוראות.
10. **חלות:** הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
11. **מטרת התכנית:**
א. שינוי קו בנין צדדי (מערבי) מ-3.0 מ' ל-2.67 מ'
ב. שינוי קו בנין אחורי (צפוני) מ-6.0 מ' ל-5.25 מ'
ג. שינוי קו בנין קדמי (דרומי) מ-5.0 מ' ל-2.5 מ'
ד. הקלה בשטח בנייה עיקרי 6% במבנה א' בלבד.
12. **יחס לתכניות קיימות:-**
על תכנית זו חלות הוראות תכניות מס' רע/2000, רע/1 / 268, רע/1 / 292א', רע/1 / 284 א' על כל תיקוניהן. במקרה של סתירה בין התכניות לתכנית זו, תהיינה עדיפות הוראות תכנית זו.

טמיר תבע

13. זכויות הבנייה תהיינה בהתאם לסגולת זכויות הבנייה כדלהלן:

טבלת זכויות הבנייה

מצב מוצע										מצב קיים										מס' חלקה
מס' קומות	מס' יחיד	קווי בניין	שטחי שדות		שטח בנייה עיקרי על-קרקעי	שטח מ"ר	מס' חלקה	מס' קומות	מס' יחיד	קווי בניין	שטחי שדות על-קרקעיים	שטח בנייה על-קרקעי	ייעוד	שטח/מ"ר						
			תת-קרקעיים	על-קרקעיים											בהתאם להוראות תכנית מתאר א/284/1/רע	בהתאם להוראות תכנית מתאר 2000/רע				
2	2	בהתאם לתשריט	בהתאם להוראות תכנית מתאר א/284/1/רע	בהתאם להוראות תכנית מתאר 2000/רע	במבנה א' 56% במבנה ב' 50%	778	284	2	2	בהתאם לתשריט	בהתאם להוראות תכנית מתאר 2000/רע	50%	מגורים א	778	284					

הערה: שטח עליות גג בהתאם לתכנית רע/1/292 א' – הינו בנוסף לשטח העיקרי.

14. קווי בנין: קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט המצורף (מצב מוצע)

15. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

16. ביצוע התכנית: תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

17. חתימות:

וועדה מקומית:

תאריך:

יוזם התכנית:

18/10/01 תאריך:

בעלי הקרקע:

18/10/01 תאריך: 051701027 טמיר צילה: ת.ז.

18/10/01 תאריך: 050086511 טמיר בנימין: ת.ז.

עורך התכנית: י. מרוז-ד. מאירי-אדריכלים. אחוזה 142, רעננה.

18/10/01 תאריך: ד. מאירי-אדריכלים
אחוזת 142, רעננה

תאריך: נובמבר 2000

