

תקנוי לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת סעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

הכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" 3/19/1
 מס' התכנית מס' א-א/19
 הידועה בסמ"ב א-א/19 עיר / כפר א-א/19, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת סעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשרים התכנית

תשרים המצורף לתכנית להלן: "תשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית וב"תשרים".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
א - 7499	
ב - 7800	

5. גודל שטח התכנית:

332.59 דונם.

6. א. בעל הקרקע

איתן ארנון וילאן
איתן ארנון
איתן ארנון

- ב. היוזם
- ג. המגיש

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשרים	מס' קומות	קוי בנין	קודם	אחורי	צדדי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשרים	5 מ'	כמסומן בתשרים	
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשרים	5 מ'	כמסומן בתשרים	
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשרים	5 מ'	כמסומן בתשרים	
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשרים	5 מ'	כמסומן בתשרים	
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעסיה	אפור מוחם בגול כהה					
שטחים בלתי מחוקקיים או לתכנון מחדש	צהוב עם פסים אלכסוניים					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים ושבילים	ירוק מוחם בירוק כהה					
שטחים לבנין צבורי	כחום מוחם באדום כהה					

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. טסחים פרטיים פתוחים

- א. טסחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עטר) שנים מיום הדיסום יסונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טסחים לבניני צבור

הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עכורס תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכס מראט כי מתוך טסח התכניה, ייועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, טסח פרטי פתוח וסבילים וססח לבניני צבור - לא יותר מאטר 30% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרהיכונן. במקרה סגודל הטסחים הצבוריים יעלה על 30% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13.

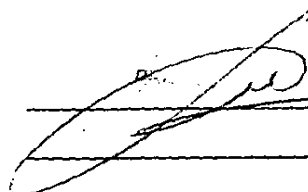
לא יוקמו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמה בכחב ממטרד הסכונן.

14. תברואה

לא חאוסר בניה נוספה בלי תאום בעיה הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע



ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיס

משרד השיכון

חוק רישום שנונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
 האריך 23 עבר' 1964

חתימת נציג שר השכונ-יוזם
 חתימת נציג שר הסנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל