

5

4-12332



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/395
איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בהסכמת הבעלים
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/308א'

1. נפה : פתח תקוה

2. מקום : רעננה

רח' השחר

גוש : 6579

חלקה : 717(חלק)

מגרשים : מס' 2001, 2002

3. שם התכנית : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/395
איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965, בהסכמת הבעלים.
שינוי לתכנית מתאר רע/1/308א'.

4. שטח התכנית : 1,412 מ"ר

5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט

6. בעלי הקרקע : משי אדלסברג, שולמית יטיב

7. יוזם התכנית : משי אדלסברג, רח' שפינוזה 49, רעננה. טל. 7719474

8. עורך התכנית : סיני גורדון-ציון מלמזדה מהנדסים ומודדים מוסמכים,
רח' רופין 9, הרצליה. טל. 09-9588444, מס' רשיון 408

9. חלות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן : התשריט).

10. מטרת התכנית : א. לאחד ולחלק מחדש מגרשים מס' 2001 ו-2002, חלק
מחלקה מס' 717 בגוש 6579 לפי סימן ז' לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה-1965, בהסכמת הבעלים.
ב. קביעת מס' יח"ד.
ג. קביעת שטח מגרש מינימלי בהתאם לתשריט.

10. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/308א', רע/1/292א' ו-רע/1/284א' על תיקוניהן, וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

11. זכויות בניה:

מס' חלק	שטח בנייה	יער	מבנים		שטח שטח על שטח א' כ-10%	שטח שטח על שטח ב' כ-50%	שטח שטח על שטח ג' כ-35%	שטח שטח על שטח ד' כ-10%	מס' יחיד	מס' יחיד	סוגי מלון			
			מס' מרש	שטח מרש							סוגי	אזורי	קדמי	נד
2001	700	מגורים א'	3000	882	10%	50%	35%	10%	2	2	מגורים	אזורי	קדמי	נד
2002	712	מגורים א'	3001	530	10%	50%	35%	10%	1	1	מגורים	אזורי	קדמי	נד

12. תכנית פיתוח: א. לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון. ב. חומרי גמר יהיו מחומרים עמידים כגון: גרניט, פסיפס, זכוכית, וכיו"ב באישור מהנדס העיריה.

14. חניה: 2 מקומות חניה לכל יחיד.

15. היטל השבחה: יגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. תקופת הביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

ועדת משנה 395/1/2002
 אישור תכנית מס' 395/1/2002
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200/2002 ביום 22.01.04
 סגן י"ל תכנון
 יו"ר ועדה

חתימות
 בעלי הקרקע
 יוזם התכנית
 עורך התכנית