

401/2333
4-12333

6

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס': רח / מק / 401 / 11
שינוי לתכנית רח / 401

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
25-11-2001
נתקבל
תכנון בנין ערים

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס'
מאונס הועדה

מחנז: המרכז

נפה: רחובות

שם התכנית: תכנית זו תקרא רח/מק/401/11

מסמכי התכנית: תשריט + 1 דף תקנון

המקום: רחוב השומרים 29 רחובות

נוש: 3704

חלקה: 148

שטח התכנית: 0.994 דונם

בעלי הקרקע: מילר רחל וגרשון נייד : 053-275918

רח' חפץ חיים 1 רחובות, 76217 טל' : 08-9413657 פקס : 08-9409645

היזום ומגיש התכנית: מילר רחל וגרשון

רח' חפץ חיים 1 רחובות, 76217 טל' : 08-9413657 פקס : 08-9409645

מתכנן: גברין אדריכלים בע"מ רחוב קהילת סופיה 43 ת"א טל' 03-64486462 .
אדריכלית הלפרין יונה

מטרת התכנית: שינוי בקו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) 4: עפ"י התשריט המצורף.

הוראות התכנית: 1. קווי הבנין יהיו כדלקמן:

- למגרש 147 (לצד מערב) - 0 מ'.
 - לש.צ.פ (לצד מזרח) - 3 מ'.
 - חזית קדמית ואחורית(צפון ודרום) - 5 מ'.
2. כל יתר זכויות הבניה בהתאם לתוכנית רח / 401

הריסת מבנים קיימים: הריסת המבנים המסומנים להריסה יהווה תנאי בהיתר הבניה.

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין, ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה, לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה, לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית.

מתכנן: אדריכלית הלפרין יונה

יזום: מילר רחל וגרשון

חתימות: