

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק
רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית
תכנית זו נקרא, "תכנית שיכון ציבורי" תכנית מס' 3/54/7 מס' 1/54/1
הידועה בשם מחלוקת ב החלטה, אשר הוכנה לפי
עיר, כפר
"חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
4359	

5. גודל שטח התכנית: 19,396 דונם.

6. א. בעל הקרקע: המנהל הכללי של משרד המגורים
ב. היוזם: מלכז הלמן
ג. המגיש: מלכז הלמן

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון רצבעים

מס' קרי בנין			מס'		קרי בנין	
האזור	צבע	האזור בתשריט	הקומות	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5	כמסומן בתש.	כמסומן בתש.
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5	כמסומן בתש.	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5	כמסומן בתש.	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם פסים ורודים	רב	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5	כמסומן בתש.	כמסומן בתש.
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	קומות				
שטח מלאכה ותעשיה	סגול מותחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה					
שטחים צבוריים פתוחים	ירוק					
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים					
שטחים לבניני צבור	חום מותחם בחום כהה					

מרכז אזרחי | כתום עם פסים | יוקמו/מבנים על סמך תכנית בינוי
אלכסוניים חומים | באישור מוסדות התכנון

9. דרכים

- א. תרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הנבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. חברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בצל הקרקע

ב. הירוזם

ג. המגיש

תפ/הג

חוק רישום שכוניס צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
<u>ועדת תאום</u>
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 25.10.68
חתימת נציג שר השכון- י"ח
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל