

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שטחים צבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964",
והחקנון הוחקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו חקרא, "תכנית שכונ צבורי" 3/57/1
תכנית מס'
הידועה בשם שכונ צבורי ב מחוז, אשר הוכנה לפי
עיר / כפר
"חוק רישום שטחים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
4359	11-15; חלק <u>מחוז</u>
	חלק <u>מחוז</u> 16, 17

5. גודל שטח התכנית:

73.42 דונם.

6. א. בעל הקרקע

מחוז מחקק ישראל

ב. היוזם

שכונ צבורי

ג. המגיש

שכונ צבורי

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הוועדה המוסמכת).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י	י
מגורים	כחול	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	י
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	י
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	י
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט	י
שטח מסחרי	אפור מוחחם באפור כהה					
שטח מלאכה וחקטיה	סגול מוחחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מוחחמים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתו- חים וטבילים	ירוק מוחחם בירוק כהה					
שטחים לבני- ני צבור	חום מוחחם בחום כהה					

9. דרכים

- א. חזי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שט הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שט המדינה ולא על שט הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומוחמטים בירוק כהה יוחברו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שטחים לבניני צבור

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשירים בצבע חום ומוחמטים בצבע חום כהה, יוחברו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם הוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח ושבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיבנות. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

14. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

ח ת מ י ת ח

א. בעל הקרקע/החברה/המוסד

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד הסיכון

משרד הסיכון

פנ/חפ

חוק רישום שכונות צבורי
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר ב...

תאריך: 28.6.66

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל