

4-12361

(a)

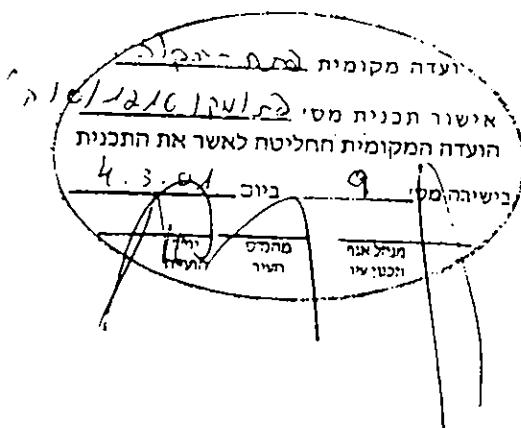
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח - תקווה

תכנית מפורטת מס' פט / מק / 1216 ה.

שינוי לתוכנית מס' נט / 2000 על תיקוניה לרבות נט / 2000 א', נט / מק / 2000/ד'
פט / מק / 2000/ד' וلتכנית פט / נט / 1216 ד'.

ת.ב.ע. הכוללת הוראות בדבר אחדות וחולקה מחדש עפ"י
הוראות פרקל ני סירנו ז' לחוק
ללא הסכמת הבעלים



תאריך : 08/01/00
קובץ : 10/1216

- שם התכנית:** 1. תוכנית זו תקרא תוכנית מפורשת מס' שת / מק / 1216/10 ה. שינוי לתוכנית מתאר פת/ 2000 על תיקוניה לרובה פת/ 2000 א' פת/ מק/2000/ד', פת/ מק / 2000/ד' וلتכנית פת/ במ / 10/1216 ד' התכנית כוללת איחוד וחולקה מחדש עפ"י פרק ג סימן ז' להוק. ללא הסכמת הבעלים.
- מספרכי התכנית:** 2. מסמן א' - דפי הוראות בכתב להלן התקנון 4 דפים. מסמן ב' - תשריט ערוץ בקניהם 1:1250 להלן התשריט. מסמן ג' - טבלת איזון והקצאות.
- תחוללת התכנית:** 3. תוכנית זו תחול על השטח המתווך נקו כחול בתשריט.
- | גבולות התכנית | |
|----------------------|-------------------------|
| צפון | - המשך רח' לייאון נלום. |
| דרום | - רח' העצמאות |
| מערב | - מזרח רח' וייצקן |
- גושים וחלקות** 4. גוש: 6712 - 6714
חלקות: 49, 44, 43, 46, 56, 53, 50, 190, 194, 82, 81, 71, 79, 71, 61, 51, 37, 35, 1, 911, 361, 364, 107, 84, 81.
גוש: 6714
חלקות: 408, 209, 208, 207, 59, 57.
- מנזרים:** 5. 912 - 911, 361 - 364, 107, 84 - 81, 79 - 71, 61 - 51, 37, 35 - 1.
- שטח התכנית:** 6. 126.582 מ"ר (עפ"י מדידה רפואית)
- בעלי הקרקע:** 7. שונים.
- היום:** 8. הועדה המקומית לתכנון ובניין פתח - תהוא.
- ourke התכנית:** 9. טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573 דורון גולדוסר בן צבי 10 פ"ת.
- מטרות התכנית:** 10. שינויים בדרכים ושטחים למטרות ציבוריות, להתאמה לצרכי הפיתוח וזאת ע"י איחוד וחולקה מחדש ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' להוק, ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח הכלול של השטחים הפרטיים והציבוריים שנקבעו בתכנית פת/ במ/ 10/1216 ד'.
- יחס לתוכניות תקופת:** 11. הוראות תוכנית פת / במ / 10/1216 ד' והוראות תוכנית המתאר פת / 2000 על תיקוניה שלא שונות בתכנית זו ויחלו בתחום התכנית.

הוראות מיוחדות:

12.

- א. תינתן הזכות לרשות המקומית לבצע עבודות עפר במדרשים לעיצוב פני הקרקע באופן מלא או חלקית ע"פ מכסמי תכנית הפתוחה.
- ב. תנאי להוצאה היתר בניה יהיה קיום הוראות תכנית ביןוי ופיתוח בקניהם 500-1 כפי שיושרו מדי פעם ופעם ע"י הוועדה המקומית.
- ג. בכל מקום המורכב מספר מדרשים רשאית הוועדה המקומית לדרוש תכנית ביןוי שתואשר ע"י אדריכל העיר.
- ד. העירייה רשאית לקבוע ארוןות הסתעפות ציבוריים של חברת החשמל, בזק, וטל"כ. ניתנים לביצוע בתחום המיגרשים בחוזית הראשית.

אופן הבינוי:

13.

- א. אין שיגוי בנספח הנקודות הבינוי של התכנית פט / במ/ 612/0/1 / ד. המהווה ביןוי עקרוני בלבד. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינוי ביןוי בתנאי שימושו הוראות הבניה בתכנית זו.
- ב. חדר טרנספורמציה ימוקם בתוך הבניין במרתף או בהומת הקרקע באישור ובתנאי חברת החשמל עפ"י הוצרך ובהתאם לתכנית הבינוי.
- ג. הבניינים יחופו בחיפויים קשיחים בלבד ובאישור אדריכל העיר.
- ד. במקרה של מיס' מבנים על מגרש אחד ולא מיקום קבוע להקצתה יקבע סדר ההקצתה ע"פ תקנות הוצאות הוצאות בניהם במבנים. בהעדר הסכמה בניהם יקבע סדר ההקצתה ע"פ כיוון מספור עולה של הבניינים ברחוב.
- ה. למגרשים 364: 363: 362. תינתן הזכות מעבר דרך מגרש 361

הוצאות תכנון:

14.

- א. העירייה תgeben מבולי הקרקע את הוצאות התכנון על פי הוראות סעיף 69 (א) לחוק. התעריף יחולש על בסיס תעריפי אגודות האינגנירים והארქיטקטים.
- ב. הוצאות התכנון יגבו מכל בעלי המדרשים בתחום התכנית ע"פ החלק היחסי של: כוויותיהם מכלל כוויות הבניה בתחום התכנית גבייה הוצאות אגרות והיטלים אחרים על פי כל חוק הוצאות התכנון כוללים הוצאות עבור עריכת התכנית וביצועה לרבות מדידות, שמאים, יועצים, פירסומים, הוצאות רישום ותכנית פיתוח.
- ב. לא יצא היתר עד להסדרת התשלומים כאמור בסעיף 14 א' לעיל.

זמן ביצוע:

15.

- שלבי הביצוע 10 שנים מיום אישורה.
שלבי הפקעת השטחים לצורכי ציבור 10 שנים מיום אישור התכנית.

רישום שטחים ציבוריים:

16.

- השטחים בתכנית זו המועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 183 לחוק התכנון והבנייה יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשםו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

היתל השבחה:

17.

- הועדה המקומית תשומם ותגובה היתל השבחה כחוק.

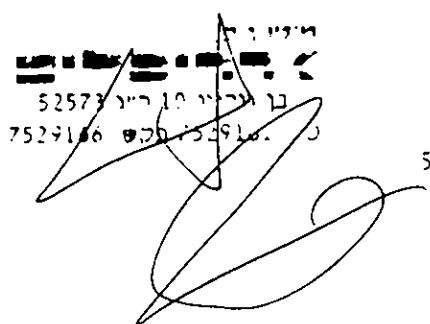
חניה:

18.

- תנתן בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התקנות מקומיות חניה שתהיה בתוקף בעת הוצאה ההחלטה. הוועדה המקומית רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

חתימות:

היום: הוועדה המקומית פ"ת



טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ריג' 52573
דoron goldsor, בן צבי 10 פ"ת

בעליהם

10/12/16