

## מחוז המרכז

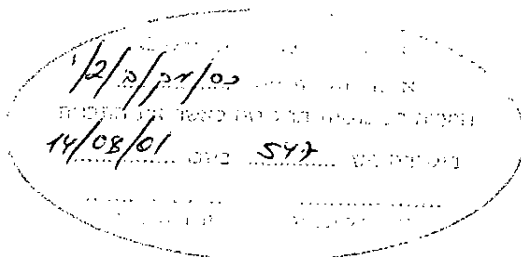
## מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס. כס/מק/במ/2/י

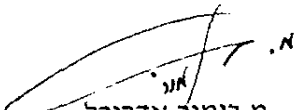
שינוי לתכנית מתאר מס. כס/במ/2

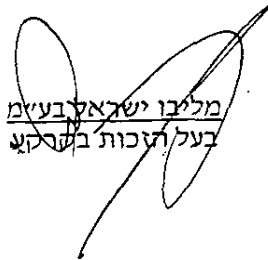
1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא רח' דרך המוביל  
גוש: 7606  
חלקה: 50 חלק  
חלקות זמניות: 50/22 – 50/25
3. שטח התכנית: כ- 11.4 דונם
4. יוזם התכנית: מליבו ישראל בע"מ שדרות רוטשילד 32 תל אביב.
5. בעל הזכות בקרקע:
6. מליבו ישראל בע"מ
6. עורך התכנית: אדריכל מ. בנמור רח' התע"ש 24 כפר סבא טל: 09-7662158  
רשיון מס. 20939
7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים  
ב. תשריט
8. מטרת התכנית: המרת שטחים משימוש עיקרי אחד (מסחר) לשימוש עיקרי אחר (מגורים מיוחד "בנה דירתך") בהתאם לתיקון 43 לחוק סעיף 62 א (6).
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה ותכנית כס/במ/2 על תיקוניה.  
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.
10. הוראות התכנית: 1. המרת שטחים משימוש עיקרי של חזית מסחרית בחלקות זמניות 50/25, 50/24 בשטח של 100 מ"ר בכל אחת משתי החלקות, בשימוש למגורים מיוחד "בנה דירתך" בחלקות זמניות 50/22, 50/23 בשטח של 100 מ"ר לכל חלקה, ביחס של 1:1 ללא תוספת זכויות.  
2. תוספת של יחיד אחת בחלקה זמנית 50/22 ובחלקה זמנית 50/23 בקומה קיימת.

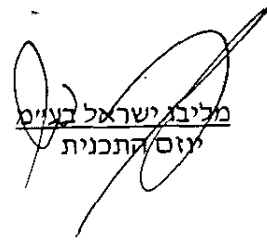
11. היטל השבחה: יוטל כחוק



12. חתימות:

  
 מ. בנמור, אדריכל  
 עורך התכנית

  
 מליבו ישראל בע"מ  
 בעל הזכות בעסקה

  
 מליבו ישראל בע"מ  
 יזם/התכנית