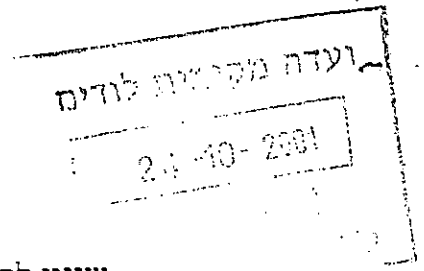


4-12366

6

12-9-2000



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לזרים

תכנית מפורטת מס': גז/מק/ 18 / 475

שינוי לתכניות מפורטות גז / 475 / 5 על תיקוניה ומש"מ 96.

1 שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס': גז / מק / 18 / 475
שינוי לתכניות מפורטות גז / 475 / 5 על תיקוניה ומש"מ 96.

2. המקום:

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

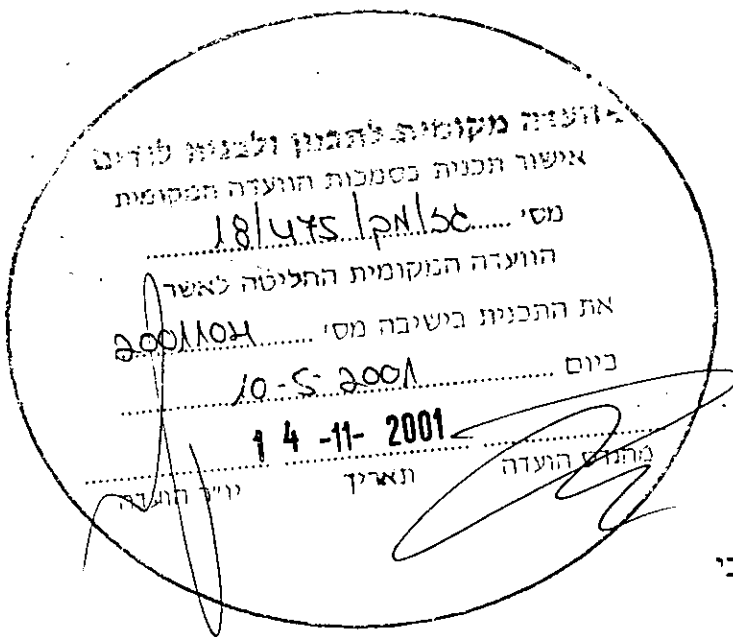
מקום : ניר-צבי

גוש : 4231

חלק : 20 (חלק)

מגרש : 95

רחוב : רח' רימון 3, ניר-צבי



3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו הכחול כהה בתשריט המצורף אליה, והערוד בקנ"מ 1:500.

4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב להלן: "התקנון ותשריט בקנ"מ 1:500 להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 9.90 דונם.

6. יוזם התכנית: אידה ואוסקר סירקוביץ', רח' הרימון 3, ניר-צבי טל. 08-9228487.

7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

8. המתכנן: אדריכל אסף וולף - רשב"ם 6, רמה"ש, טל 03-5407107,

9. טבלת יעודי קרקע:

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע	
	שטח (דונם) %	שטח (דונם) %	%
אזור חקלאי	6.86	6.86	69.3
אזור מגורים בנהלות	3.03	3.03	30.7
סה"כ	9.90	9.90	100

10. מטרת התכנית: שינוי בקו בניין צדדי ליחידת מגורים קיימת מ 4.00 מ' המותרים ל 3.02 מ' ו 3.83 מ', עפ"י תשריט לפי סעיף 62 א-א-4 לחוק.
כל בניה בעתיד תהיה ע"פ קו בניין הקבוע בת.ב.ע. בתוקף.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית גז / 475 / 5 על תיקוניה ומש"מ 96, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הראשית יקבעו הוראות תכנית זו.

12. מועד ביצוע התכנית: מייד.

13. היטל השבחה: יגבה ע"י ועדה מקומית כחוק.

14. כתב שיפוי: 3/ היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שיוגשו לה ע"פ פרק ט' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965 היזם יהתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

15. חתימות:

א.ל.ק א.ל.ק

אידה ואוסקר סירקוביץ'

היזם והמגיש:

אגודת חסידות בית שמש
אגודת חסידות בית שמש
אגודת חסידות בית שמש

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

אסף ורד - אדריכל
מ.ר. 54035
רח' רשב"ם 6, רמת השרון
טלפקס: 03-5407107

אדריכל אסף וולף

המתכנן:

12-09-2000

תאריך:

מועצה אזורית
עמק לוד

