

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית
תכנית זו חקרא, "תכנית שיכון ציבורי", מספר 3/57/10 (שנוי מס' 1 ל-3/57/2) בר"מ ל ה אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".
3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: מספרי הגושים: 4403; 4406; 4444; 4445; 4446; 4449.
בין הרחובות: מנחם דניאל (ממערב)
שלמה בן יוסף (ממזרח)
מסדה (מדרום)
5. גודל שטח התכנית: 68,650 דונם
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם משרד השיכון
ג. המגיש משרד השיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלה חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדון המוסמכות).
8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחשריט	מספר הקומות	קו י	בנין	צדדי
מגורים	תכלה	2	כמסומן בחשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בחשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בחשריט
שטח מסחרי	אפור מוחהם באפור כהה				
שטח בלתי מחונן או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים לרבות חניות	אדום				
שטח ציבורי פתוח	ירוק				
דרכים-שבילים	ירוק עם קווים כהים אלכסוניים				

9. דרכים

א. הדי דרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים הרשומה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

11. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

13. תברואה

לא תאושר בניה צופפת בלי תאום בעיית הניקוז, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

חנהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת הנשעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 4.12.74

חתימת נציג שר השיכון - י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

קה/הג