

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
 טלפון: (03)269211/330

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
 שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית
 תכנית זו תיקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/57/11 (שנוי מס' 1 ל-3/57/4)
 ברמלה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964"
 (להלן החוק).
 2. תסריט התכנית - התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
 העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
 3. גבולות התכנית - קו כחול סביב השטח הממוכנן.
 4. מקום התכנית -
- | מקום התכנית - | גושים | חלקות |
|---------------|-------|--|
| | 4347 | 9-7, 17-14, 22-20, 132, 133, 137-143, 149. |
| | 4349 | 22, 25, 26, 30-33, 227-224. |
| | 4350 | 3-10, 12-14, 17. |
| | 4355 | 1-8, 14-16, 19, 23-26, 28, 30, 31. |
| | 4348 | 3, 6-9, 15-17, 20-22, 149. |
5. שטח התכנית 64.200 דונמים
 6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ס - משרד הבינוי והשיכון
 ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
 7. מסרת התכנית
 קביעת תכנית ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתסריט	כתום	1	מגורים
	"	"	חלח	2	מגורים
	"	"	צהוב	3-4	מגורים
			צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב ק.	מגורים
			אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי
			חום מותחם כחום כהה		שטח לבנין ציבורי
			ירוק		שטח ציבורי פחות
			פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח בלתי מחוכנן/ לתכנון בעתיד
			קוים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
			צהוב כהה		מבנה להריסה

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובה תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

<u>מגרשי בניינים</u>	<u>מגרשי חניה פרטיים</u>
25, 24	601
27, 26	602

11. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
13. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע: מליון מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשכר

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשכר

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג

חוק התיישבות ציבוריים
 התאריך 1964 - 10 - 10
 מס' תכנית 4578
 משרד הבינוי והשכר

4.5.78

משרד הבינוי והשכר