



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1255/39

שינוי לתכנית מתאר פת/2000, פת/מק/2000 ד' ופת/1255/8

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/39/1255
- 2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.
(ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 הכולל תכנית בינוי בקני"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- 4. שטח התכנית: 2.674 ד'
- 5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' דרך ועד ארבע ארצות, רח' השופר, שכונת עמישב, פתח תקוה.
- 7. גושים וחלקות: גוש : 6321
חלק מחלקה 11 מגרשיט : 11/8, 11/9, 506
- 8. היחם: א.צ. ברנוביץ ובניו (1985) בע"מ מרח' יצחק שדה 37 ת"א 67213 טלפון 03-6841684 פקס. 03-5611530
- 9. בעלי קרקע: ממ"י בחוזה פתוח עם א.צ. ברנוביץ ובניו 1985 בע"מ, רח' יצחק שדה 37, ת"א 67213 טלפון 03-6841684 פקס. 03-5611530
- 10. מחבר התכנית: קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ בית רובינשטיין, רח' לינקולן 20 תל אביב 67134 טל' 03-6254422 - 03-6254421 פקס.
- 11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בסה"כ שטחי היעודים. בהתאם לסעיף 62 א (א) 1
- 12. יחס לתכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000, פת/מק/2000 א', פת/מק/2000 ד' ופת/1255/8 (להלן: "תכנית המתאר"), למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
- 13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו



14. היטל השבחה:

הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. חניית מכוניות:

מספר מקומות החנייה יחושב עפ"י התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה על פי השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש.

16. סעיף שיפוי:

היום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פי"ת ו/או עיריית פי"ת בגין הכנת התוכנית וביצועה.
לא ייצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כני"ל מהיזם.

17. ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

ועדה מקומית לתכנון ובנייה			
אישור תכנית מס' 39/1955			
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
לפי סעיף 108 ג' לחוק			
מחנכ	מחנכ	מחנכ	מחנכ
הועדה	הועדה	הועדה	הועדה

התכנית תואמת החלטת הועדה המקומית	
תאריך	9.12.51
חתימה	

א.צ. ברנרדיי ובניו
(1985) בע"מ

יוזם התוכנית:

בעלי הקרקע:

חוקה ברא"י
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מתבר התוכנית:

אין לנו התנגדות קהילתית לתכנית. בהגוי שהיה תהליך מחוצפת עם
רשות התכנון והתע"מ. תכנית זו נכנסה לתהליך אישור. כל זכות לחום
התבנית או לכל מה שקשור בה לא תיבטח לא תיבטח לא תיבטח לא תיבטח
ונחתם עכנו ויבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
הסכמת כל בעל זכויות תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
וזזה ועפ"י כל דק.
למען הכר ששקל ויבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
בגין הנושא יבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
בקיום הדין תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
מי שדגש באינטרס תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
אהרת העומדת תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח
ניתנת אין ורק מניקטת אנו תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח תיבטח

טובל בעקבני ישראל
מוזו המרכז _____ תאריך

7/1/85 2001