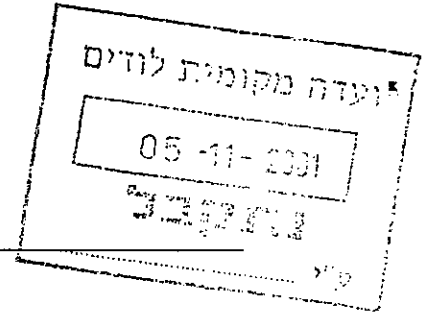


4

4-12381

**מרחב תכנון מקומי "לודים"**  
**תכנית מפורטת מס. גז/מק 19\435**  
**שנוי לתכנית מתאר גז/11435**



מחוז:	המרכז	א. <u>תאור המקום:</u>
נפה:	רמלה	
מושב:	גנתון	
גוש:	5712	
חלקה:	61 (חלק)	
מגרש:	242	

מס' 19/435/מק  
 2001/09-06  
 25-11-2001

**ב. גבולות התכנית ותחולתה:**

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהוה חלק בלתי נפרד ממנו.

**ג. שטח התכנית: 503 מ"ר**

**ד. בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 ת"א.  
 טל - 03-6538383

**ה. יוזם התכנית:** לוסטיגמן ערן משק מס. 64 מושב גנתון.  
 טל - 08-9244450

**ו. עורך התכנית:** פנחסוב ושות' אדריכלים - פנחסוב קרן- רח' הגבור האלמוני 44 ת"א. טל - 03-7395131 052-506325

**ז. מטרת התכנית**

1. שנוי בקו קדמי מ - 4.00 מ' ל - 3.58 מ' ( עקב מצב קיים ) עפ"י סעיף 62 א-א 4 לחוק.

2. העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע (עקב מצב קיים) בקומת קרקע תותר בניה בשטח של 165.21 מ"ר במקום 150.00 מ"ר הקבוע בתכנית - עפ"י סעיף 62 א-א 9 לחוק.

**ח. יחס לתכנית:** הוראות התכנית גז/11435 חלות על תכנית זו למעט אלה ששנו בה

קו בנין קדמי ישאר עפ"י תב"ע בתוקף. כל בניה בעתיד  
תהיה בקו בנין חוקי

היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"לודים", על כל תביעת פיצויים שתוגש לה עפ"י פרק ט'  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.  
היזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה  
המקומית.

ט. כתב שיפוי:

היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

י. היטל השבחה:

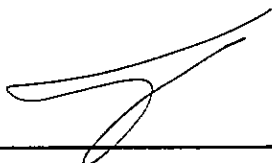
חתימות:



עורך התכנית

\_\_\_\_\_

בעל הקרקע



\_\_\_\_\_

יוזם התכנית

\_\_\_\_\_

מועצה

\_\_\_\_\_

מושב