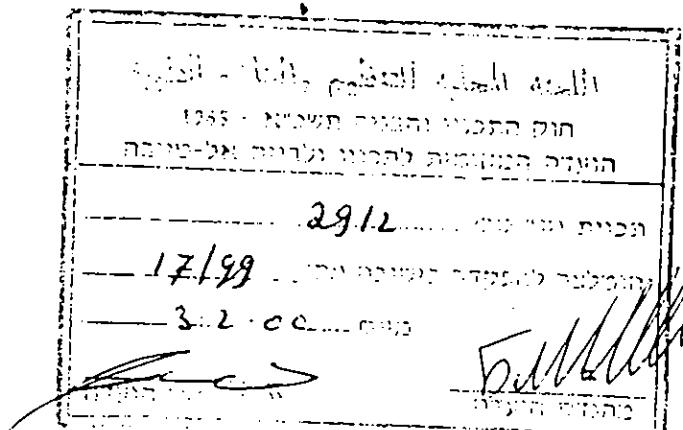


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טיביה

* נתקבל בתאריך	2.6.19
חתימת הפקיד	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – אל-טיביה

א: תכנית שינוי מתאר טב/2912
תקון לתכנית: טב/2188 + טב/560 ד (תקנון)



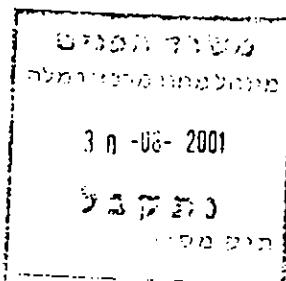
מחוז	המרכז
נפה	השרון
עיר	אל-טיביה
גוש	7842
חילה	43 / חלק
מגרשים	43 / 3
שטח התכנית	ד 0.482

ב: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג: בעל הקרקע ריאד אחמד עזם
ת.ד. 842, 40400 טיביה

ד: יוזם התכנית ריאד אחמד עזם
ת.ד. 842, 40400 טיביה

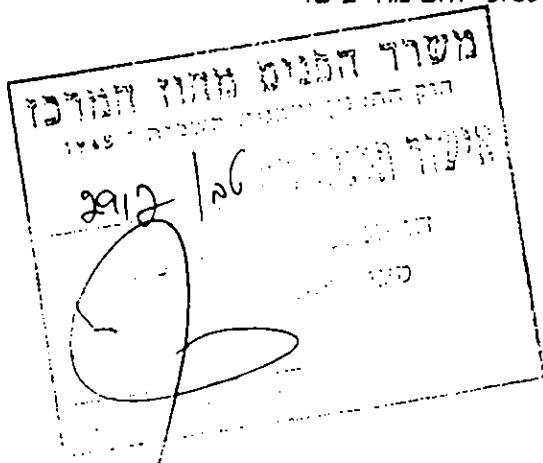
ה: מחבר התכנית אדריכל טאלב נסיראת
מ.ר. 48669
ת.ד. 4338 40400 טיביה
טלפון 097992211



ו: מטרת התכנית

1. הגדלת מספר קומותות
2. הגדלת מספר יחידות דיור
3. העלאת אחווי בנייה
4. קביעת הוראות בנייה

ז: מסמכיו התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון), וגלון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחוברים.



ח : במקרה של סטירה בין מסכי התכנית יגיבו הוראות התכנית על התשריט.
ט : שלבי ביצוע : 15 שנים.

י : הראות כלליות: כל הוראות של תכנית טב / 2188 + טב / 25/560 ד (תקנון)
חולות על תוכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האיזוריים המצורף המהווה חלק
בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"א : תקנות כלליות לביריאות הציבור:

- ג) לא יותרו פתרונות של בורות סופיים וכו"ב.
- ד) יונטו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתכן טיפול איזורי.
- ה) איקות השפכים המותרים לעבר במאספ המרכזיה תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד
לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, ובקרה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ו) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איקות השפכים הנדרשת כניל' ישא במתקנים
בתוחם המגזרים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ז) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזיקים, נזילים וכוי אל הקרקע
או מערכת הניקוז ואלמי התהום.
- ח) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בונחת הביבוב המחויזת ובונעדת המתחיה
ובונעדת המחויזת לתכנון ולבנייה.
- ט) טופס גמר ינתנו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביבוב בהתאם לניל'.
ニקוז : יבוצע תוך השתתבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיב אי זיהום קרקע ומים
עלוניים ותתוניים.

איקות הסביבה: השימושים יעדזו בהוראות ובבדיקות איקות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשות
המוסמכות לרבות המשרד לאיקות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים,
תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות מסרי הביריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים זיהומיים

- י"ב : הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק
י"ג : חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר
י"ד : מراتפים: הוועדה המקומית רשאית להתריר מراتפים לשימושים הבאים:
מקלט תקני, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר.
שטח המרתף לא יוכל באחזוי בניה. גובה המרתף יהיה עד 2.20 מטר.
- י"ד : תכליות: כל יחידת דירות תהיה למגורים בלבד.

מג'יסט'ר נ	צ'הוּב	8.807	4 קומת על קורת	סה"כ 4 יחידות	יחידת דיר או אחת בכל קומה	סה"כ 120% לכל הקומות	30% לקומה	סה"כ 19%	בגובה 3.5 מטרים	מקיט'ום שטח גינה ב-מ"ד	שטח ב-מ"ד	מקיט'ום לשורה שורה ב-מ"ד	בקומת קרקע : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה א : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה ב : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה ג : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה הגג : 3% לחדר כביסה	בקומת קרקע : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה א : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה ב : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה ג : 4% למדרגות, ממי ז ומחסן נקומה הגג : 3% לחדר כביסה	אחוריו
חוּת	4.0 מטר													אחוריו בינוי בניין	אחוריו בינוי בניין
צדדי														אחוריו בינוי בניין	אחוריו בינוי בניין
														אחוריו בינוי בניין	אחוריו בינוי בניין

לוח אזהרים לתכנית סב / 2912

חתימות:

חתימת היום
תאריך 25.5.01

חתימת הוועדה
(יוזר הוועדה)

עורך התקנית
אדויכל טאלב נסיראת
מ.ג. 48669
ת.ד. 4338 , 40400 טיביה
טלפון : 09/7992211
יוני 2001

הצהרת עורך הבקשה

אני מצהיר בזאת כי הנחותים המפורטים בטבלאות השתחים והאזורים בתשريع זהם
ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תקנית זו.

חתימה וחותמת
טאלב נסיראת
אדויכל טאלב נסיראת
טיביה 6, 40400 09/7992211

תאריך
05.06.01